# Am Bahnhof: Tolle Büro- Gewerbe- oder Freizeitflächen in Ascheberg! OTTO STÖBEN!

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Mietercourtage | keine Mieterprovision |
| Warmmiete | 2.075 € |
| Nebenkosten | 250 € |
| Heizkosten in der Warmmiete enthalten | Ja |
| Heizkosten | 250 € |
| Mietpreis pro Fläche | 7,85 € (m²) |

## Objektbeschreibung

Direkt am Bahnhof gelegen. Gute Parkmöglichkeiten. Tolle Raumatmosphäre. Helle Räume. Große Fenster. Alle Projekte sind herzlich willkommen. Kontaktieren Sie uns über das Kontaktformular für Ihre neue Erfolgsadresse!.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche | 200,56 m² |
| Bürofläche | 200,56 m² |
| Baujahr | 1900 |
| Letzte Modernisierungen | 1996 |
| Verfügbar ab | ab sofort |

## Lage

Ascheberg ist eine Gemeinde im Kreis Plön in Schleswig-Holstein. Durch eine gute Bus- und Bahnanbindung und der Bundesstraße 76 sind die umliegenden größeren Städte wie Kiel und Lübeck schnell zu erreichen. Plön erreichen Sie über die B430 mit dem Auto in ca.12 Minuten..

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Gas |

## Ausstattung

Die Gewerbeeinheit liegt direkt am Bahnhof in Ascheberg. Die Mietfläche beträgt ca. 200 m². Der große Saalbereich mit ca. 90 m² ist Mittelpunkt der Gesamtfläche, die sich weiterhin in 5 Räume, 1 Damen- und 1 Herren WC sowie eine Teeküche aufteilt. Die hohen Decken geben eine gute Raumatmosphäre. Parken ist vor dem Objekt oder seitlich im Hofbereich möglich. Die Flächen sind durch einen Kabelkanal vernetzt. Glasfaser kann angeschlossen werden. Eine innen liegende Lager- bzw. Kellerfläche rundet das Angebot ab. Energieverbrauchsausweis V 192,5 kWh (Klasse F), Gas 2022, Strom 6,1 kWh. Baujahr 1900. Modernisierung 1996.

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Energieausweis Art | Verbrauch |
| Gültig bis | 02-2034 |
| Energieverbrauchskennwert | 192.5kWh/m²a |
| Erstellungsdatum | Ausgestellt ab dem 01.05.2014 |
| Ausstelldatum | 23.02.2024 |
| Energieeffizenzklasse | F |
| Primärenergieträger | GAS |
| Stromverbrauchskennwert kWh/(·a) | 6.10 |
| Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(·a) | 192.50 |

IMG_5342

IMG_5335

IMG_5311

IMG_5314

IMG_5305

IMG_5315

IMG_5331

IMG_5304

IMG_5378