

## Gewerbeprojekt auf der Insel Föhr: Greenpark Föhr bietet exklusive Gewerbeflächen! OTTO STÖBEN!

### Preise & Kosten

Mietercourtage	keine Mieterprovision
Warmmiete	1.694,55 €
Mietpreis pro Fläche	17,15 € (m <sup>2</sup> )



### Objektbeschreibung

Lassen Sie sich von der Moderne dieses Projekts beeindrucken! Auf der friesischen Karibik entsteht der Greenpark Föhr. Profitieren Sie mit Ihrem Geschäftsvorhaben von dieser neuen Erfolgsadresse. Rufen Sie uns an und nutzen Sie unser Know-how, zu Ihrem Vorteil!.

## Angaben zur Immobilie

Gesamtfläche	79,37 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche	330 m <sup>2</sup>
Bürofläche	79,37 m <sup>2</sup>
teilbar ab	42 m <sup>2</sup>
Baujahr	2023



## Lage

Die Stadt Wyk auf Föhr ist der Hauptort der Nordseeinsel Föhr im Weltnaturerbe Nationalpark Wattenmeer im Kreis Nordfriesland im Bundesland Schleswig-Holstein. Mit der Fähre brauchen Sie vom Festland Dagebüll aus etwa 45 Minuten bis zum Hafen Wyk auf Föhr. Von Wyk aus erstreckt sich der Strand über 15 Kilometer den Süden der Insel entlang. Die Lage und der Einfluss des Golfstroms sorgen dafür, dass auf Föhr mildes Reizklima herrscht..

## Ausstattung

Differenzierung

Gehoben



## Ausstattung

Mit dem Greenpark Föhr öffnet sich eine neue Welt voller Technologie, Modernität und Umweltbewußtsein auf einer der beliebtesten Inseln in Norddeutschland. Seien Sie ein Teil dieses Projekts und werden Sie Mieter von tollen Einzelhandels-, Büro-, Produktions- oder Lagerflächen. Es stehen verschiedene Flächengrößen zur Verfügung. Durch regenerative Wärmeerzeugung, Photovoltaikanlagen, Ladesäulen für E-Mobilität und weitere nachhaltige Projektierungen in und außerhalb der Flächen profitieren Sie von guten Mietkonditionen. Fußbodenheizungen, großflächige Sonnenschutzverglasungen, barrierefreie Fahrstühle, Glasfaseranschluss, elektronische Schließsysteme, Kundenparkplätze sorgen für optimale Mietverhältnisse und das nur 300 m zum Hafen und zum Zentrum. Flächengrößen zwischen 42 m<sup>2</sup> - 410 m<sup>2</sup>. Energiebedarfsausweis Haus B, B 11 kWh (Klasse A+), Umweltwärme, Strom 2 kWh, Baujahr 2023.

## Energieausweis

Energieausweis Art	Bedarf
Gültig bis	04-2033
Endenergiebedarf	11
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Ausstelldatum	19.04.2023
Energieeffizienzklasse	APLUS
Stromverbrauchskennwert kWh/(-a)	2.00
Heizenergieverbrauchskennwert kWh/(-a)	11.00





0001



Exterior\_streetview\_05



Exterior\_streetview\_04



Exterior\_streetview\_01

