

Charmante Erdgeschoss-Wohnungen in abgeschlossener Anlage mit 2 Schlafzimmern,  
3 Bädern, Keller und Gemeinschaftspool

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	290.000 €
Anzahl Tiefgarage	1



## Objektbeschreibung

Diese charmanten Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 184 m<sup>2</sup> - 244 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,

3 Bädern (1 en-suite),

1 Wohn-/Eßzimmer mit moderner Einbauküche,

1 Keller (ca. 55 m<sup>2</sup> - 69 m<sup>2</sup>) mit Hauswirtschaftsraum und

2 Terrassen (zusammen ca. 46 m<sup>2</sup> - 101 m<sup>2</sup>).

In dieser sehr schön und ruhig gelegenen abgeschlossenen Anlage entstehen Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 oder 3 Bädern und Doppelhaushälften mit 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über einen Keller und großzügige Terrassen und die

Obergeschoss-Wohnungen über private Dachterrassen. Und die Doppelhaushälften verfügen ebenfalls über private Dachterrassen und auch über einen Privatpool.

An den Doppelhaushälften fällt zunächst das ausgewogene Gleichgewicht zwischen den geraden, reinen und minimalistischen Linien und den geschwungenen und scheinbar organisch gewachsenen Bauteilen auf.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	184 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	3
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



Auf der Terrasse können Sie angenehme Abende mit Ihrer Familie verbringen, Sonnenbäder nehmen oder im Pool Abkühlung finden.

Wenn Sie sich für eine der Wohnungen entscheiden, stehen Sie vor der Wahl zwischen der oberen Etage, die einen schönen Blick auf die Lagune bietet und es Ihnen ermöglicht, die Mittagssonne zu genießen, und der unteren Etage. In jedem Falle jedoch erwartet Sie eine fantastische, hell mit Tageslicht erleuchtete Wohnung, die sich unter anderem durch ein geräumiges Wohnzimmer mit integrierter Küche auszeichnet. Wenn Ihre Wahl auf die obere Etage fällt, werden Sie sich einer herrlichen Aussicht erfreuen und können auf der großzügigen Terrasse Sonnenbäder nehmen. Entscheiden Sie sich dagegen für die untere Etage, so steht Ihnen ein Keller zu Ihrer ausschließlichen Benutzung zur Verfügung, der als Gästewohnung, als Spielbereich für die Kinder oder als zusätzlicher Raum für den Aufenthalt mit Ihrer Familie oder Ihren Freunden genutzt werden kann.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	teils



## Lage

Die Wohnanlage liegt nur ca. 3 km vom Meer entfernt und in der näheren Umgebung findet man die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants. Ein großer Supermarkt ist nur ca. 900 m entfernt. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man im sehr schönen Einkaufszentrum La-Zenia-Boulevard oder im Zentrum von Torrevieja. Dort sind auch zwei modernst ausgestattete Krankenhäuser vorhanden, von denen eines nur ca. 2 km entfernt ist. Torrevieja verfügt außerdem über einen reizvollen Jachthafen sowie eine sehr schöne Promenade und bietet eine große Auswahl an Sportmöglichkeiten. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich mehrere Golfplätze und durch die gute Verkehrsanbindung ist der Flughafen von Alicante in ca. 45 Minuten zu erreichen..





## Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, komplett möblierte Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, aerothermische Wärmepumpen für die Heißwasserversorgung, Möbel und Duschtrennwände in den Bädern und Kfz-Stellplätze in der Tiefgarage. Und selbstverständlich ist auch eine großzügige Grünzone mit Gemeinschaftspools vorhanden und die Doppelhaushälften verfügen über einen Privatpool.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





in Bearbeitung  
in progress  
en curso



