

Erdgeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, 2 Terrassen, optionalem Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	269.900 €



## Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 131 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

- 2 Schlafzimmern,
- 2 Bädern (1 en-suite),
- 1 Wohn-/Eßzimmer mit offener Küche und
- 2 Terrassen (zusammen ca. 57 m<sup>2</sup>).

In dieser sehr schön gelegenen abgeschlossenen Anlage entstehen 136 Wohnungen mit 2 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über zwei großzügige Terrassen und die Obergeschoss-Wohnungen über private Dachterrassen mit Blick auf den Salzsee von Torrevieja und auf das Mittelmeer. und zu jeder Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz.

Die Wohnanlage bietet idyllisch gestaltete Gemeinschaftsbereiche mit 3 Swimmingpools, Jacuzzi-Bereichen, Fitnessbereich, Paddle-Tennisplatz, Minigolf, Kinderbereich, Ladestation für Elektrofahrzeuge. und vieles mehr! Seine Premium-Einrichtungen und Grünflächen ermöglichen es Ihnen, mit Ihrer Familie und Freunden die 320 Sonnentage zu genießen, die die Costa Blanca bietet.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	131 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Wohnanlage liegt nur ca. 3 km vom Meer entfernt und in der näheren Umgebung findet man die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants. Ein großer Supermarkt ist nur ca. 900 m entfernt. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man im sehr schönen Einkaufszentrum La-Zenia-Boulevard oder im Zentrum von Torrevieja. Dort sind auch zwei modernst ausgestattete Krankenhäuser vorhanden, von denen eines nur ca. 2 km entfernt ist. Torrevieja verfügt außerdem über einen reizvollen Jachthafen sowie eine sehr schöne Promenade und bietet eine große Auswahl an Sportmöglichkeiten. In der unmittelbaren Umgebung befinden sich mehrere Golfplätze und durch die gute Verkehrsanbindung ist der Flughafen von Alicante in ca. 45 Minuten zu erreichen..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Die Wohneinheiten verfügen unter anderem über Vorinstallation Klimaanlage, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und motorisierten Rollläden, Sicherheitstüren, Video-Gegensprechanlage, komplett möblierte Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern und eine aerothermische Anlage zur ökologischen Erzeugung von heißem Brauchwasser.



## Sonstiges

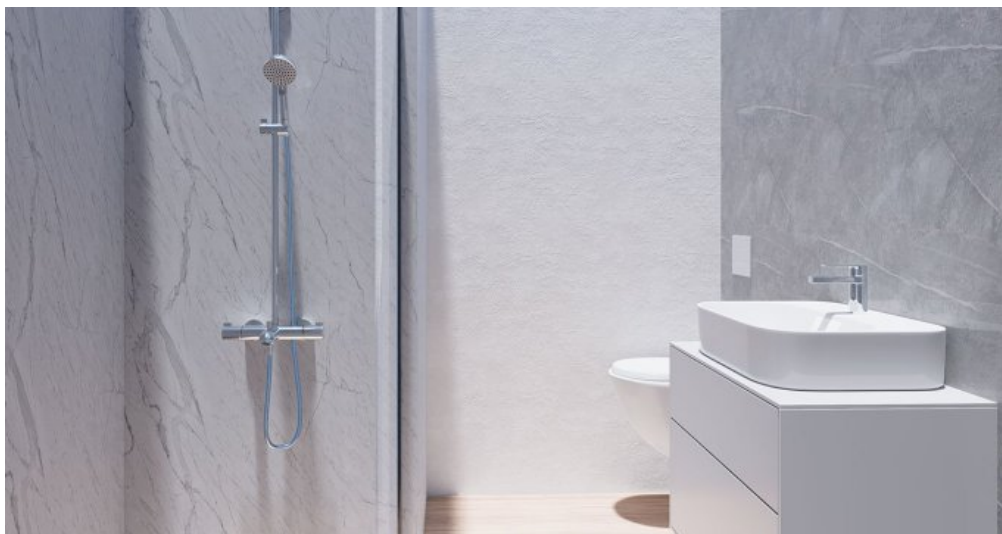
Der Energieausweis ist in Vorbereitung..











**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

