

## Attraktive 3-Zimmer-Wohnungen mit Meerblick Nähe Golfplatz

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	268.000 €
Anzahl Tiefgarage	1



### Objektbeschreibung

Wunderschöne Etagenwohnungen im Erdgeschoss oder im 1., 2. oder 3. Stock, die über eine konstruierte Fläche von ca. 88 m<sup>2</sup> - 96 m<sup>2</sup> verfügen (inklusive Terrassen) mit

- 2 Schlafzimmern,
- 2 Badezimmern (1 en-suite),
- 1 Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und
- 1 Terrasse/Balkon (ca. 17 m<sup>2</sup> - 23 m<sup>2</sup>).

Die abgeschlossene Anlage besteht aus 7 Appartementhäusern mit jeweils 5 Etagen zuzüglich Dachterrassen. Sämtliche Wohnungen verfügen über einen privaten Tiefgaragen-Stellplatz sowie großzügige Terrassen und Balkone und fast alle Wohnungen bieten Meerblick.

In der Anlage gibt es mehrere Gemeinschaftspools, einen SPA-Bereich und einen Fitness-Raum.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	88 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Anlage befindet sich ganz in der Nähe des Golfplatzes von Villamartin und nur ca. 3 km vom Meer entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind zu Fuß erreichbar, weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man im Zentrum von Villamartin, in La Zenia, wo sich auch das sehr schöne Einkaufszentrum La Zenia-Boulevard befindet, und in der nahegelegenen Stadt Torrevieja, wo auch zwei Jachthäfen, die schöne Promenade sowie diverse Boutiquen und Einzelhandelsgeschäfte zum Bummel einladen.

Die Autobahn AP-7 bietet außerdem sowohl in Richtung der Provinzhauptstadt Alicante mit all ihren Sehenswürdigkeiten als auch in Richtung Cartagena und Murcia eine sehr gute Anbindung. Badetouristen und Wassersportler finden Erholung an der 16 Kilometer langen Mittelmeerküste von Orihuela Costa, für Golfer sind neben dem Golfplatz von Villamartin auch die von Campo Amor und Las Ramblas in nur wenigen Minuten erreichbar und Wanderern sowie historisch Interessierten bietet sich ein reizvolles Hinterland.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja





## Ausstattung

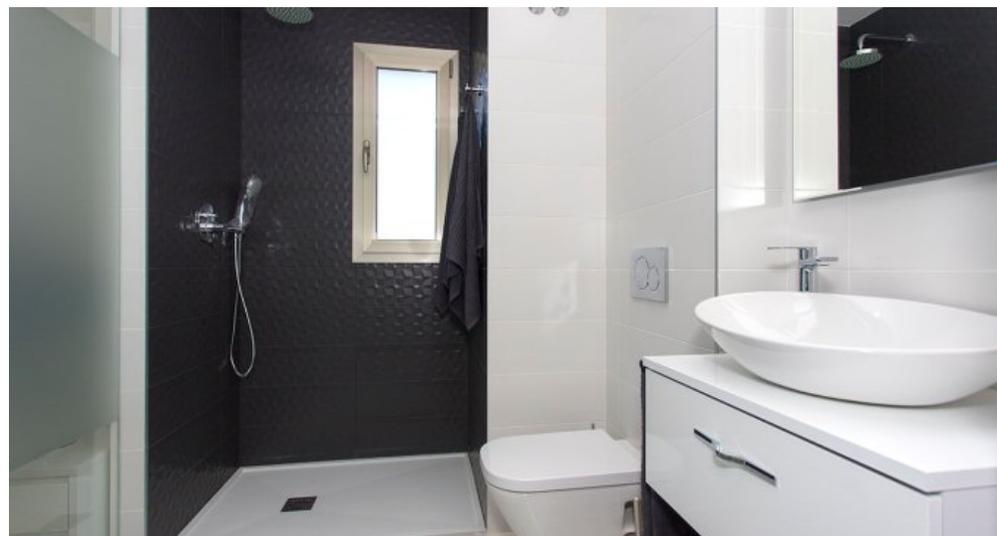
Die Apartments werden aus hochwertigen Materialien erstellt und verfügen über Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und Rollläden, Kleiderschränke in beiden Schlafzimmern, Sicherheits-Eingangstüren, komplett möblierte Einbauküchen mit Elektrogeräten, Klimaanlage und Warmwasserversorgung über aerothermische Energie, Telefon- und TV-Anschlüsse über Glasfaser sowie Fußbodenheizung in den Badezimmern (optional auch in der gesamten Wohnung).



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

