

## Appartements mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Meerblick in abgeschlossener Anlage mit Gemeinschaftspool direkt am Strand

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	435.000 €



### Objektbeschreibung

Diese hell und freundlich gestalteten Appartements verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 90 m<sup>2</sup> - 148 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
1 Terrasse/Balkon (ca. 13 m<sup>2</sup> - 62 m<sup>2</sup>) und  
Anteil am Gemeinschaftsbereich von ca. 8 m<sup>2</sup> - 9 m<sup>2</sup>.

Die Wohnanlage wird aus drei Wohnblöcken bestehen, alle Wohnungen werden Meerblick bieten, und die Anlage wird über sehr schöne Gemeinschaftsbereiche mit Swimmingpools und großen Grünflächen verfügen. Sie befindet sich in in der Gegend von L'Estanyo in erster Linie am Strand und ist umgeben von allen Service-Einrichtungen und Dienstleistungen sowie diversen Freizeit- und Restaurantangeboten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	90 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die attraktive Wohnanlage liegt nördlich von Dénia, nur einen Steinwurf vom Strand von L'Estanyo entfernt. Mit dem Auto oder auch mit dem Bus gelangt man über die Carretera de Les Marines sehr gut ins Zentrum von Denia. Nicht zu vergessen der lange Radweg, der die gesamte Carretera de Les Marines entlangführt und sich für herrliche Radtouren eignet. Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants sind in der näheren Umgebung zu finden und in Els Poblets und in Denia findet man sämtliche weiteren Versorgungsmöglichkeiten. Golfliebhaber erreichen innerhalb von nur 20 Minuten den berühmten und exklusiven Golfplatz Oliva Nova. Die internationalen Flughäfen von Alicante und Valencia sind innerhalb von 1 Stunde und 15 Minuten mit dem Auto erreichbar..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	offen
Boden	Fliesen
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Zur Ausstattung der Wohnungen gehören unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Rolläden, Sicherheitstüren, Videogegensprechanlage, moderne Einbauküchen mit Induktionsfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern und die Vorinstallation einer Klimaanlage. Zu jeder Wohneinheit können ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum erworben werden und es ist selbstverständlich auch ein Gemeinschaftspool vorhanden.





## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



in Bearbeitung  
in progress  
en curso

