

Maisonette-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Klimaanlage, Fußbodenheizung  
in Bädern, Kfz-Stellplatz und Meerblick in erster Linie am Strand

## Preise & Kosten

|             |                                                 |
|-------------|-------------------------------------------------|
| Courtage    | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis   | 1.265.000 €                                     |
| Tiefgaragen | 1                                               |



## Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Maisonette-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von 228 m<sup>2</sup> - 233 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit  
 3 Schlafzimmern,  
 3 Bädern,  
 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
 1 Hauswirtschaftsraum ,  
 2 Terrassen (zusammen ca. 37 m<sup>2</sup> - 44 m<sup>2</sup>) und  
 1 Dachterrasse (ca. 52 m<sup>2</sup> - 54 m<sup>2</sup>).

Diese einzigartige Wohnanlage befindet sich in erster Linie des La Fossa-Strandes in Calpe. Sie umfasst insgesamt 72 Wohneinheiten mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern. Die Gemeinschaftsbereiche umfassen einen beheizbaren Infinity-Erwachsenenpool mit Meerblick, einen beheizbaren Kinderpool, beheizbare Whirlpools, einen Strandpool mit Duschnieren, Liegen und Sonnenschirmen, ein Panorama-Fitnessstudio mit Meerblick, eine Sauna, einen Spielbereich für Kinder und einen Außenfitnessbereich. .

## Angaben zur Immobilie

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 228 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 4                  |
| Schlafzimmer | 3                  |
| Badezimmer   | 3                  |
| Terrassen    | 3                  |
| Alt-/Neubau  | Neubau             |



## Lage

Der La Fossa-Strand, bekannt als der Levante-Strand, erstreckt sich über 1 km mit goldenem Sand und kristallklarem Wasser, neben seiner Strandpromenade mit Bars und Restaurants. In der Umgebung dieser Wohnanlage gibt es weitere Strände, die einen Besuch wert sind: der Arenal-Bol-Strand mit feinem Sand und kristallklarem Wasser, mit einer Strandpromenade mit Geschäften, Restaurants und Cafés; der Cantal Roig-Strand, kleiner und mit idealen Bedingungen zum Schnorcheln; der Calalga-Strand, eine ruhige Bucht mit geringer Tiefe zum Entspannen und der Racó-Strand, am Fuße des Ifach-Felsens, eine kleine Kiesbucht, sehr ruhig zum Tauchen. Zweifellos ist Calpe eines der beliebtesten Ziele zum Schnorcheln und Tauchen dank seiner wundervollen Meeresböden, Wassersportarten wie Segeln, Windsurfen oder Bootsfahrten, um die verborgenen Buchten zu entdecken.

Calpe ist eines der beliebtesten Ziele in der Valencianischen Gemeinschaft dank seiner Strände, Dienstleistungen, sportlichen Angebote, Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten.

## Ausstattung

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Differenzierung | Gehoben                |
| Küche           | Einbauküche, offen     |
| Boden           | Fliesen                |
| Befeuerung      | Luft/Wasser Wärmepumpe |
| Klimatisiert    | Ja                     |
| Aufzug          | Personenaufzug         |
| Gartennutzung   | Ja                     |
| möbliert        | teil                   |



Die historische Altstadt von Calpe ist bekannt für ihre engen Gassen und traditionellen Häuser, die es zu bewundern gilt, sowie für den Besuch der Alten Kirche, des Bauernmarktes und des Calpe-Museums. In der Nähe des Hafens befinden sich die römischen Ruinen der Baños de la Reina, wo Sie zwischen archäologischen Stätten schwimmen können. Darüber hinaus können Sie die lokale und internationale Gastronomie mit dem breiten Angebot an Bars, Restaurants und Terrassen in Calpe und den umliegenden Orten wie Altea oder Moraira genießen.

Wenn Sie ein Liebhaber des Wanderns und der Natur sind, bietet die Umgebung eine Vielzahl von Routen wie den Aufstieg zum Ifach-Felsen, den Naturpark Sierra de Bernia, die Sierra de Oltà oder den Morro de Toix. Für diejenigen, die Spaß suchen, gibt es mehrere Themen- und Aktivparks für Kinder, Erholungsgebiete in der Umgebung von Calpe sowie Aktivitäten wie Kartfahren oder Minigolf im Freien. Calpe liegt sowohl in der Nähe von Valencia als auch von Alicante, was die Verbindung zu Flughäfen und Bahnen erleichtert.





## Ausstattung

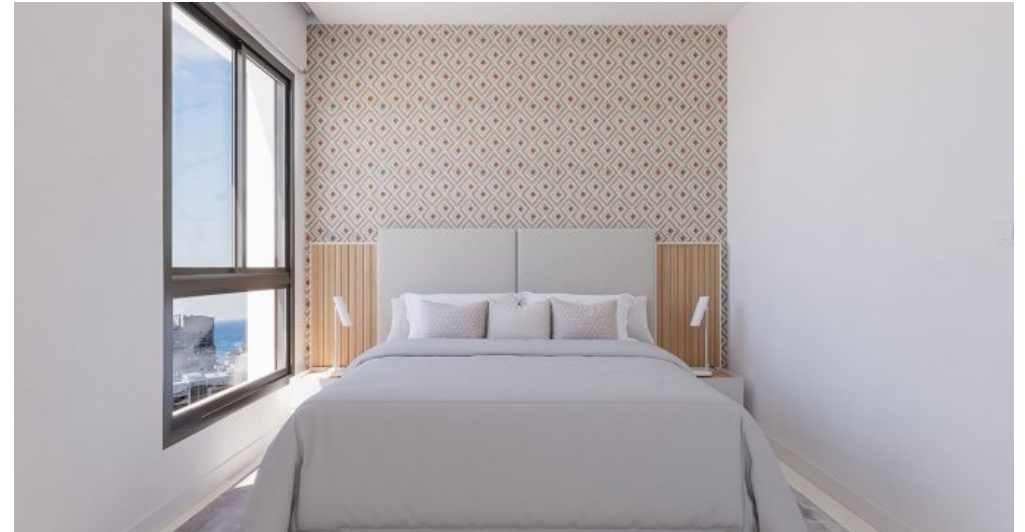
Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet PVC- und Aluminiumfenster und -türen mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, gepanzerte Wohnungstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, erstklassige Sanitärobjekte, elektrische Fußbodenheizung in Bädern, Klimaanlage, Bodenbelag aus großformatigem geschliffenem Feinsteinzeug sowie Breitband-Glasfaseranschlüsse für die Telekommunikationsdienste in den Wohn- und Schlafzimmern. Sämtliche Wohnungen verfügen zudem über einen Kfz-Stellplatz in der Tiefgarage.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





in Bearbeitung  
in progress  
en curso

