

Fantastische Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 - 3 Badezimmern, Klimaanlage,  
Tiefgaragenstellplatz, Gemeinschaftspool und Meerblick

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	341.000 €
Anzahl Tiefgarage	1



## Objektbeschreibung

Diese fantastischen Etagen-Wohnungen und Penthouse-Wohnungen in Strandnähe verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 112 m<sup>2</sup> - 277 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern,

2 - 3 Bädern,

1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche und

1 - 2 Terrassen (zusammen ca. 21 m<sup>2</sup> - 152 m<sup>2</sup>).

In dieser Anlage entstehen Appartements, Penthouse-Wohnungen und Maisonette-Wohnungen in modernem und exklusivem Design, die mit überaus hochwertigen Materialien erbaut werden um höchste Ansprüche zu erfüllen.

Das Design der Anlage und ihre Architektur fügen sich in die Schönheit der natürlichen Umgebung ein. Dank der erhöhten Lage wurden die Wohnungen so konzipiert, dass sie das natürliche Licht optimal nutzen und von ihren großen Terrassen aus einen spektakulären Blick auf das Mittelmeer bieten. Die edlen Materialien, die Nutzung der Morphologie des Berges und die üppige Vegetation sorgen für eine perfekte Harmonie zwischen den Wohneinheiten und der natürlichen Umgebung.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	112 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Lage

Die Wohnanlage befindet sich im Isla del Fraile-Resort, das über Sportanlagen, Restaurants und einen privaten Sicherheitsdienst verfügt. Nur wenige Minuten entfernt gibt es Geschäfte, einen Supermarkt, Restaurants, Kinos und alle Dienstleistungen, die in der Stadt Águilas verfügbar sind. Die Gemeinde Águilas verfügt über eine 28 km lange Küste mit 35 Stränden unterschiedlicher Beschaffenheit, von Buchten und unberührten Stränden in natürlicher Umgebung bis hin zu städtischen Stränden im Zentrum von Águilas. Águilas ist umgeben von der Sierra de la Carrasquilla, dem Lomo de Bas und der Sierra de la Almenara, die in einem Netz von Wegen zusammenlaufen, das in einem Teil der Naturparks Cabo Cope und Puntas de Calnegre zusammenläuft. Águilas ist ein idealer Ort um Sportarten wie Tauchen, Wassersport, Wandern und Golf auszuüben. Das überaus angenehme Klima ist das ganze Jahr über präsent mit einer jährlichen Durchschnittstemperatur von ca.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B



Ein umfangreiches kulturelles Erbe, ausgezeichnete Strände, eine reichhaltige Gastronomie und ein breites Angebot an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten vervollständigen diesen perfekten Ort zum Leben. Águilas bietet eine sehr abwechslungsreiche Küche, die auf mediterranen Produkten aus dem Meer und der lokalen Landschaft basiert.

Die Gemeinde Águilas verfügt über ein Netz von Wanderwegen, die perfekt präpariert und ausgeschildert sind, damit Sie die herrlichen Aussichtspunkte genießen können. Dank der Beschaffenheit der Küste und der Wassertemperatur ist Águilas auch ein idealer Ort für Tauchfreunde. Nur wenige Kilometer von Águilas entfernt befinden sich drei Golfplätze, die mit allen für die Ausübung dieses Sports erforderlichen Einrichtungen ausgestattet sind..





## Ausstattung

Zur Ausstattung dieser Wohnungen gehören unter anderem Klimaanlage, hochwertige Feinsteinzeugböden in der gesamten Wohnung und rutschfeste Böden auf Balkonen und Terrassen, Küchen mit Ober- und Unterschränken, kompakter Quarz-Arbeitsplatte, Glaskeramik-Kochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, Bäder mit wandmontiertem Waschbecken, Spiegel und Duschtrennung sowie ein Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..







**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

