

Erdgeschoss-Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und Gemeinschaftspool in  
sehr schönem Golf-Resort

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	214.900 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Diese charmanten Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 106 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Eßzimmer mit  
moderner Einbauküche und

1 überdachten Terrasse (ca. 17 m<sup>2</sup>).

Die zugehörigen Gärten haben eine Größe von 71 m<sup>2</sup> - 82 m<sup>2</sup>.

In dieser Anlage entstehen exklusive Wohnungen mit sehr schönem Ausblick auf die Berge und zum Teil auch auf den Golfplatz.

Die Wohnungen sind auf das Erdgeschoss und den ersten, zweiten und dritten Stock verteilt, mit zwei Wohnungen auf jeder Etage und einem Aufzug, um von einer Ebene zur anderen zu gelangen. Es gibt mehrere Gemeinschaftspools, Außenstellplatz für jede Wohnung, Abstellraum und Terrasse mit Sommerküche. Die Wohnungen im obersten Stockwerk haben außerdem eine Dachterrasse.

Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, die übrigen Wohnungen über 2 Schlafzimmer und 2 Bäder. Die Wohnungen wurden in einem zeitgenössischen Stil und mit einem offenen Konzept entworfen, das aus einer Einbauküche und einem Wohn-/Essbereich besteht.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	106 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Diese Apartments liegen ganz in der Nähe des Haupteinkaufszentrums der Golfanlage. Hier gibt es unter anderem einen Supermarkt sowie einladende Bars und Restaurants. Es gibt außerdem eine Buslinie zum neuen Flughafen von Murcia und zu den wunderschönen Stränden von Mazarrón.

Condado de Alhama - Alhama Signature gilt als einer der besten Golfplätze Spaniens. Ein sehr langer und spektakulärer Platz mit 5 großen Seen, 116 Bunkern mit sehr unterschiedlichen Formen, originellen Abschlägen, breiten Fairways und schnellen Grüns. Ein erstklassiger Golfplatz.

Die Region Murcia verfügt über eine 73 km lange Küstenlinie mit einigen wahrhaft herrlichen Stränden - es gibt insgesamt 192 Strände mit feinem Sand und warmem, flachem Wasser, an denen man baden, sonnenbaden, segeln sowie Wassersportarten wie Tauchen, Schnorcheln, Angeln, Surfen usw. betreiben kann. Die Region Murcia kann sich nicht nur ihrer kulturellen Vielfalt rühmen, sondern auch ihres natürlichen Reichtums, mit vielfältigen Naturparks und Sehenswürdigkeiten, sowohl an der Küste als auch im Landesinneren.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

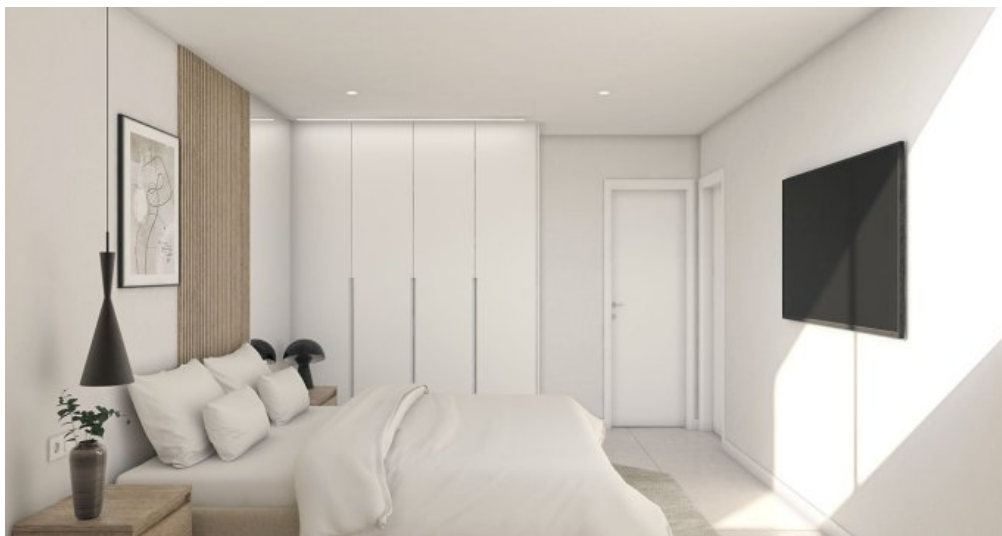
Die Immobilien werden in hochwertiger Bauqualität erstellt und sind ausgestattet mit:

- Gemeinschaftspools mit weitläufigen Grünflächen
- komplett eingerichteten Einbauküchen mit Elektrogeräten
- Beleuchtung im Inneren des Hauses sowie in den Außenbereichen
- Einbauschränke mit Schubladen
- Komplett ausgestattete Bäder mit Waschtisch, Spiegel und Duschtrennung
- Vorinstallation für eine Klimaanlage
- Sommerküche auf den Terrassen
- Kfz-Stellplatz mit Abstellmöglichkeit
- Fahrstuhl vom Erdgeschoss bis zum 3. Stock.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

