

Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Tiefgaragenstellplatz, Gemeinschaftspool und schönem Ausblick nur 1.200 m vom Jachthafen und Strand

## Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 259.000 €                                       |
| Anzahl Tiefgarage | 1   |



## Objektbeschreibung

Diese sehr schönen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 102 m<sup>2</sup> - 192 m<sup>2</sup> (inkl. Terrassen) mit  
2 Schlafzimmern,  
2 Bädern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Eßzimmer mit  
offener Küche und  
1 Terrasse (ca. 23 m<sup>2</sup> - 110 m<sup>2</sup>).

Die Wohnungen in dieser Anlage werden dank der privilegierten Lage am Fluss Segura und ganz in der Nähe des Jachthafens einen sehr schönen Ausblick auf die Vega Baja bieten.

Das moderne Gebäude wird aus 32 Wohnungen mit je 2 Schlafzimmern und 2 Bädern und mit großzügigen Terrassen, Tiefgaragenplatz und privatem geschlossenen Abstellraum bestehen. Es gibt 9 Etagen und auf der obersten Etage liegen die Penthouse-Wohnungen mit Terrasse und privater Dachterrasse. Selbstverständlich wird es auch einen Gemeinschaftspool und sehr schöne Gemeinschaftsanlagen mit Naturrasen geben.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 102 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 3                  |
| Schlafzimmer         | 2                  |
| Badezimmer           | 2                  |
| Balkone              | 1                  |
| Zustand des Objektes | Erstbezug          |
| Alt-/Neubau          | Neubau             |



## Lage

Insbesondere die wirklich einmalige Lage dieser Urbanisation macht dieses Angebot so interessant: Die Anlage befindet sich nur ca. 1.200 m vom Jachthafen von Guardamar del Segura und nur ca. 350 Meter von den unter Schutz stehenden Dünen und Pinienwäldern entfernt und bietet somit einen idealen Ausgangspunkt für Ihren Aufenthalt an der Costa Blanca.

Guardamar del Segura bietet neben den wichtigsten Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten viele weitere Highlights wie den botanischen Park Reina Sofia, die Ruinen einer arabischen Burg, eine Sommer-universität und interessante Programme im Kulturzentrum der Stadt, dem "Casa de Cultura". Jeden Mittwoch wird ein spanischer Markt abgehalten, der von Einheimischen, Residenten und Urlaubern gerne besucht wird.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, von denen jede für sich ein lohnendes Ausflugsziel bietet. Der Flughafen Alicante befindet sich in ca. 30 km Entfernung und Torrevieja als Touristenzentrum ist ebenfalls nur ca.

## Ausstattung

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Differenzierung | Gehoben            |
| Küche           | Einbauküche, offen |
| Boden           | Fliesen            |
| Aufzug          | Personenaufzug     |
| Gartennutzung   | Ja                 |
| möbliert        | teil               |
| Swimmingpool    | Ja                 |
| Unterkellert    | Nein               |





## Ausstattung

Alle verwendeten Materialien sind von höchster Qualität. Die Ausstattung beinhaltet unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Jalousien, Sicherheitstüren, Bäder mit Fußbodenheizung, Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden sowie Einbauschränke in den Schlafzimmern, Als zusätzliches Startangebot ist außerdem folgende Ausstattung im Verkaufspreis enthalten: Küchenelektrogeräte, Klimaanlage, Rollos, Lampen, Dekoration, Möbel, Beleuchtung, Bettwäsche, Handtücher, Smart TV, Kaffeemaschine und Toaster.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









in Bearbeitung  
in progress  
en curso

