

Moderne Appartements mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Einbauküchen mit Elektrogeräten und Gemeinschaftspool

## Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 237.000 €                                       |



## Objektbeschreibung

Diese modernen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 79 m<sup>2</sup> - 137 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inkl. Terrassen) mit

- 2 Schlafzimmern,
- 2 Bädern (1 en-suite),
- 1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
- 1 Hauswirtschaftsraum,
- 1 Terrasse (ca. 8 m<sup>2</sup> - 65 m<sup>2</sup>) und
- Anteil am Gemeinschaftsbereich von ca. 9,5 m<sup>2</sup>.

Diese neue Wohnanlage besteht aus 30 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Die Penthouse-Wohnungen haben zudem eine große private Dachterrasse mit Privatpool und der Möglichkeit, eine Sommerküche einzurichten. Darüber hinaus verfügt die Wohnanlage über eine große Grünfläche mit Swimmingpool für alle Eigentümer sowie Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume, die gegen Aufpreis erworben werden können. Neben den Garagenstellplätzen gibt es im Untergeschoss auch einige Ladenlokale.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Wohnfläche           | 79 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 3                 |
| Schlafzimmer         | 2                 |
| Badezimmer           | 2                 |
| Terrassen            | 1                 |
| Zustand des Objektes | Erstbezug         |
| Alt-/Neubau          | Neubau            |



## Lage

Die Wohnungen befinden sich am südlichen Ortsrand von Benijófar und diverse Einkaufsmöglichkeiten sowie einladende Bars und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Der Komplex befindet sich nur zehn Minuten vom La Marquesa-Golfplatz in Ciudad Quesada, nur fünfzehn Minuten von den wunderschönen und kilometerlangen Stränden bei Guardamar del Segura - ausgezeichnet mit der Blauen Flagge, dem Gütesiegel für Strände in Europa - und nur 15 Minuten von den Salzseen des Naturparks von La Mata entfernt..

## Ausstattung

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Differenzierung | Gehoben            |
| Küche           | Einbauküche, offen |
| Boden           | Fliesen            |
| Aufzug          | Personenaufzug     |
| Gartennutzung   | Ja                 |
| möbliert        | teil               |
| Swimmingpool    | Ja                 |
| Unterkellert    | Nein               |



## Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung der Wohneinheiten gehören unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, PVC- oder Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, moderne Einbauküche mit Elektrogeräten, elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage, Einbauschränke in den Schlafzimmern sowie Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschtrennwänden. Tiefgaragenstellplätze und Abstellräume können optional erworben werden. Auf den Dachterrassen der Penthouse-Wohnungen befinden sich Privatpools.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..







**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**



