

Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Kfz-Stellplatz, Gemeinschaftspools und beheizten Whirlpools

## Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 313.000 €                                       |
| Anzahl Tiefgarage | 1   |



## Objektbeschreibung

Diese wunderschönen und großzügigen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 121 m<sup>2</sup> - 144 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit  
 3 Schlafzimmern,  
 2 Badezimmern (1 en-suite),  
 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,  
 1 Hauswirtschaftsraum und  
 1 Terrasse (ca. 28 m<sup>2</sup> - 48 m<sup>2</sup>).

Diese Wohnanlage befindet sich in inmitten der wunderschönen Naturlandschaft von "Las Lagunas de La Mata" und der "Laguna Rosa" von Torrevieja. Die Anlage umfasst 240 Einheiten bestehend aus Apartments, Doppelhaushälften und Villen mit 1, 2 oder 3 Schlafzimmern und 1, 2 bis 3 Bädern. Die Wohnungen mit Garten im Erdgeschoss und Sonnenterrasse im Obergeschoss sind sehr hell und geräumig. Die Villen haben einen großen Garten und optional auch einen privaten Pool. Alle Wohneinheiten haben einen Außen- und/oder Tiefgaragenplatz, mit oder ohne Abstellraum. Die über 15.200 m<sup>2</sup> Gemeinschaftsfläche sind ideal für einen gesunden Lebensstil.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 121 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 4                  |
| Schlafzimmer         | 3                  |
| Badezimmer           | 2                  |
| Terrassen            | 1                  |
| Zustand des Objektes | Erstbezug          |
| Alt-/Neubau          | Neubau             |



Die meisten Wohnungen haben Südost-Südwest-Ausrichtung. Hier können Sie das Leben am Meer und zwischen Lagunen genießen. .

## Ausstattung

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Differenzierung | Gehoben            |
| Küche           | Einbauküche, offen |
| Boden           | Fliesen            |
| Klimatisiert    | Ja                 |
| Gartennutzung   | Ja                 |
| möbliert        | teil               |
| Swimmingpool    | Ja                 |
| Unterkellert    | Nein               |



## Lage

Die Wohnanlage befindet sich an der südlichen Costa Blanca in der Stadt Torrevieja, ganz in der Nähe des dortigen Einkaufszentrums Habaneras. Mit über 320 Sonnentagen im Jahr und milden Wintern ist die Costa Blanca Sur der ideale Ort für alle, die dem kalten Wetter entfliehen und das ganze Jahr über Sonne genießen möchten. Von charmanten Strandhäusern bis hin zu luxuriösen Villen - die Costa Blanca Sur bietet ein breites Spektrum an Immobilienoptionen, die sowohl für private Nutzung als auch als Investitionsobjekte geeignet sind. Die Costa Blanca Sur ist mehr als nur ein Urlaubsziel; sie ist ein Ort, an dem Investoren und Lebensgenießer gleichermaßen ihr Paradies finden können. Die Küche der Costa Blanca Sur ist eine köstliche Mischung aus frischen Meeresfrüchten, traditionellen spanischen Gerichten und internationalen Einflüssen. Die Region bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung, von entspannten Strandtagen bis hin zu Abenteuern in der Natur.

## Energieausweis

|                        |                                  |
|------------------------|----------------------------------|
| Gebäudeart             | Wohnimmobilie                    |
| Energieausweis Art     | Bedarf                           |
| Erstellungsdatum       | Ausgestellt ab dem<br>01.05.2014 |
| Energieeffizienzklasse | A                                |



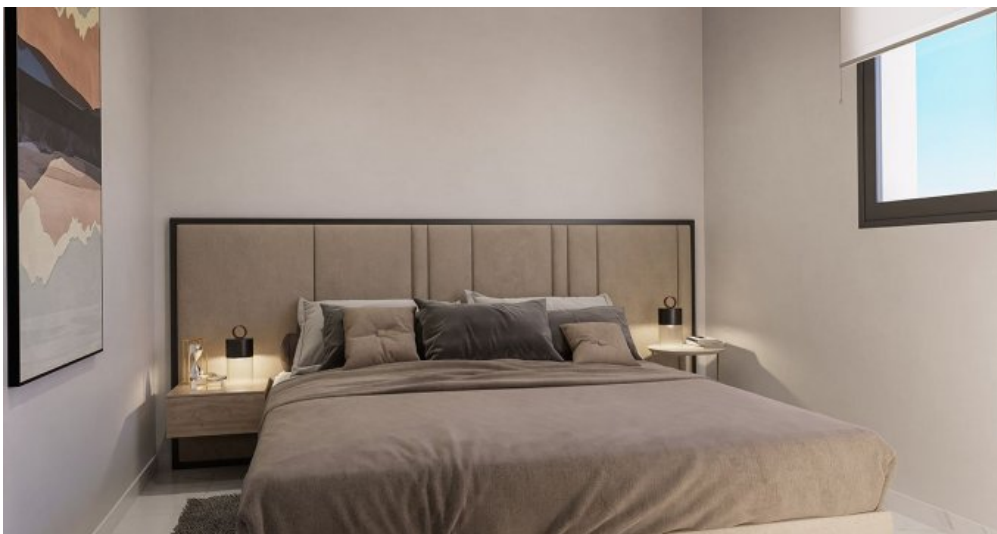
Die Costa Blanca Sur ist ein Schmelztiegel verschiedener Kulturen, was sich in einem lebendigen kulturellen Kalender mit Festivals, Konzerten und Ausstellungen zeigt. Die Region bietet eine exzellente Infrastruktur, inklusive internationaler Schulen, Krankenhäuser, Einkaufszentren und einer Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, von Golfplätzen bis hin zu Wassersport. Im Vergleich zu anderen beliebten Küstenregionen Europas bietet die Costa Blanca Sur wettbewerbsfähige Preise, was sie zu einem attraktiven Markt für Investoren mit unterschiedlichen Budgets macht. Mit einer Kombination aus attraktiven Immobilien, einem wunderbaren Klima und einem hochwertigen Lebensstil bietet diese Region alles, was man sich für eine lohnende Investition oder ein Leben in der Sonne wünschen kann..



## Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten beinhaltet unter anderem PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Rollläden, gepanzerte Wohnungstüren, moderne Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, erstklassige Sanitärobjekte, Fußbodenheizung in Bädern und Klimaanlage. Die privaten Gärten werden angelegt und mit einem automatischen Bewässerungssystem versehen und auf den Dachterrassen werden eine Außendusche, ein Außengrill und ein Wasserhahn installiert. Alle Wohnungen haben einen Außen- oder Tiefgaragenplatz und sämtliche Häuser verfügen zudem über zwei Kfz-Stellplätze auf dem Grundstück und ein Privatpool ist optional. Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar.





**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:**

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año) |         | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año) |        |
|---|---------|--|--------|
| <19,20 A  | 17,18 A | <4,40 A  | 2,91 A |
| 19,20-33,1 B  |         | 4,40-7,70 B                                    |        |
| 33,10-54,00 C   |         | 7,70-12,50 C                                   |        |
| 54,00-84,80 D   |         | 12,50-19,70 D                                  |        |
| 84,80-184,30 E  |         | 19,70-44,10 E                                  |        |
| 184,30-200,90 F                                       |         | 44,10-48,10 F                                  |        |
| =>200,90 G  |         | =>48,10 G                                      |        |

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:**

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año) |         | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año) |        |
|---|---------|--|--------|
| <19,20 A  | 23,07 B | <4,40 A  | 3,91 A |
| 19,20-33,1 B  |         | 4,40-7,70 B                                    |        |
| 33,10-54,00 C   |         | 7,70-12,50 C                                   |        |
| 54,00-84,80 D   |         | 12,50-19,70 D                                  |        |
| 84,80-184,30 E  |         | 19,70-44,10 E                                  |        |
| 184,30-200,90 F                                       |         | 44,10-48,10 F                                  |        |
| =>200,90 G  |         | =>48,10 G                                      |        |

**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:**

| CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE (kWh/m2•año) |         | EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO (kgCO2/m2•año) |        |
|---|---------|--|--------|
| <19,20 A  | 19,06 A | <4,40 A  | 3,24 A |
| 19,20-33,1 B  |         | 4,40-7,70 B                                    |        |
| 33,10-54,00 C   |         | 7,70-12,50 C                                   |        |
| 54,00-84,80 D   |         | 12,50-19,70 D                                  |        |
| 84,80-184,30 E  |         | 19,70-44,10 E                                  |        |
| 184,30-200,90 F                                       |         | 44,10-48,10 F                                  |        |
| =>200,90 G  |         | =>48,10 G                                      |        |



