

## Komfortable Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool Nähe Roda Golf & Beach Resort

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	265.000 €
Anzahl Tiefgarage	1



### Objektbeschreibung

Diese modernen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von 129 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 2 Badezimmern (1 en-suite),
- 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche und
- 1 Terrasse (ca. 24 m<sup>2</sup>).

In dieser reizvollen abgeschlossenen Anlage entstehen 78 Appartements mit 2 und 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, die sich auf 3 Gebäude verteilen. Die Anlage bietet großzügige Grünanlagen mit Gemeinschaftspool und liegt in einer der beliebtesten Regionen am Mar Menor, in Los Alcázares, gleich neben dem Roda Golf & Beach Resort und nur ca. 1,2 km vom wunderschönen Sandstrand entfernt. .

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	129 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Anlage befindet sich am Rande des Ortes Los Alcázares, wo man neben allen Versorgungsmöglichkeiten auch zahlreiche Strände und eine große Auswahl an Wassersportmöglichkeiten findet. Von der Anlage aus ist der wunderschöne Sandstrand in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen und Supermärkte wie Mercadona, Aldi und Lidl liegen quasi gleich um die Ecke.

Die Costa Cálida ist ein Paradies mit mehr als 250 km langen Stränden, Buchten und kleinen Fischerdörfern. Mit einer außergewöhnlich guten Verkehrsanbindung und strategisch platziert befindet sich diese Anlage nur ca. 30 Minuten vom Flughafen von Corvera (Murcia) entfernt. In ca. 40 Minuten erreicht man die Provinzhauptstadt Murcia, in ca. 50 Minuten den Flughafen von Alicante und nach Madrid gelangt man in ungefähr dreieinhalb Autostunden.

Das Mar Menor ist dank seiner geographischen Lage und den leichten Brisen eine der besten Lagen weltweit für Segelregatten. Die weitläufigen Mittelmeerstrände, die warmen Gewässer der Lagune, das vielfältige Freizeitangebot zusammen mit der Gastfreundschaft und Fröhlichkeit der Menschen machen das Leben hier zum einmaligen Erlebnis.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

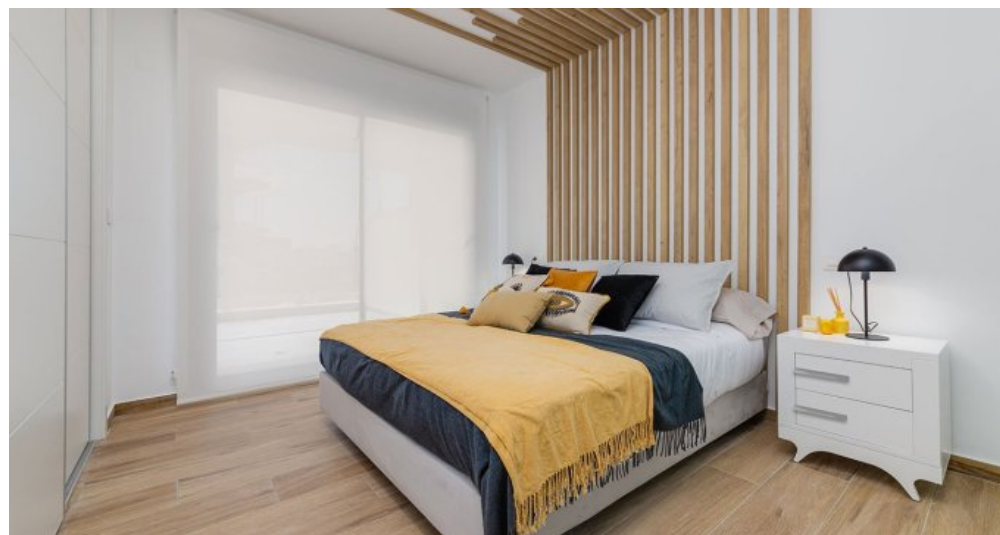
Die Apartments werden in hochwertiger Qualität erstellt und verfügen unter anderem über Sicherheitstüren, Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Aluminium-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken (ohne Elektrogeräte), Vorinstallation Klimaanlage und Video-Gegensprechanlagen. Darüber hinaus gehört zu jeder Wohnung ein Tiefgaragenstellplatz, alle Wohnungen verfügen über großzügige Terrassen, die Wohnungen im 4. Stock verfügen über private Dachterrassen und in den Gebäuden sind Aufzüge vorhanden, die bis in die Tiefgarage fahren.

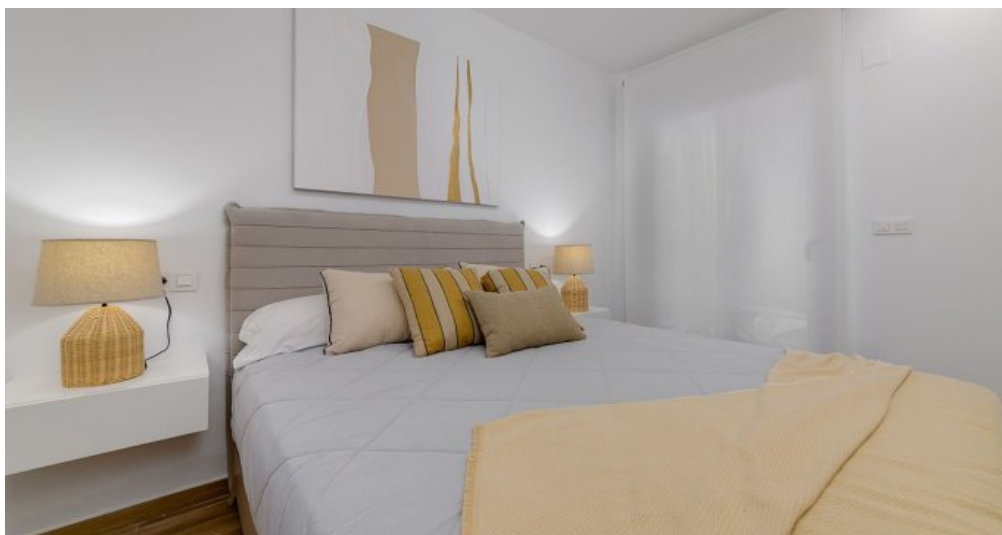
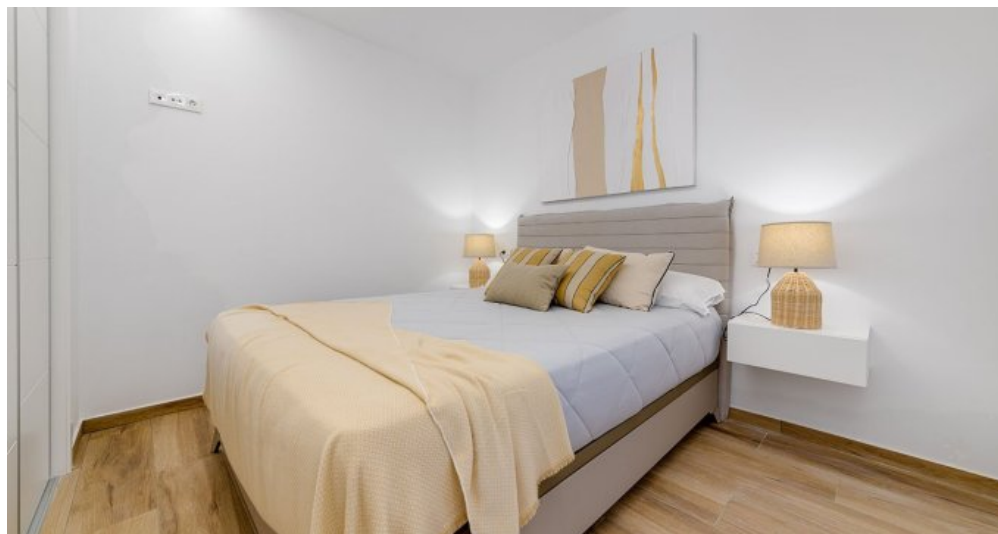


## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

