

## Appartements mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Klimaanlage, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Tiefgaragenstellplatz, Gemeinschaftspool und Spa

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	308.000 €
Anzahl Tiefgarage	1



### Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 115 m<sup>2</sup> - 143 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 2 Badezimmern (1 en-suite), 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche, 1 Hauswirtschaftsraum und 1 Terrasse (ca. 19 m<sup>2</sup> - 47 m<sup>2</sup>).

In dieser wunderschön gestalteten abgeschlossenen Anlage entstehen 135 Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern, minimalistisch und mit hohen Qualitätsstandards gestaltet. Ihre moderne Architektur harmonisiert mit unseren großen Freiflächen, der Natur und dem Swimmingpool und bietet eine einzigartige und ruhige Umgebung.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Wohnanlage befindet sich in ruhiger Lage ca. 4 km vom Strand und ca. 6 km vom Zentrum von Guardamar del Segura entfernt. Sie liegt auf einem einzigartigen Grundstück, das an die natürliche Umgebung der Salzlagune grenzt. Hier können Sie die Artenvielfalt und die einzigartige Umgebung in der Nähe der besten Strände des Mittelmeers genießen.

Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten sowie einige Bars und Restaurants sind nur ca. 900 m entfernt, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man im Zentrum von Guardamar del Segura oder in der großen Urbanisation Ciudad Quesada. Im näheren Umfeld findet man ein umfangreiches Sportangebot wie 18-Loch-Golfplatz, Tennis, Reiten, Schwimmen etc.

Die nahegelegenen typisch spanischen Orte Rojales, Benijófar und Algorfa laden dazu ein, die spanische Kultur, die spanische Küche und die Herzlichkeit der Menschen kennenzulernen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Alicante, Elche und Orihuela, die mit ihren Museen und Kunstausstellungen einen Einblick in die Geschichte Spaniens vermitteln.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Sauna	Ja
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A



## Ausstattung

Zur Ausstattung der Wohnungen gehören unter anderem Klimaanlage, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, Sicherheitstüren, Telefon- und TV-Anschlüsse in allen Räumen, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Bäder mit Möbeln und Duschtrennwänden sowie moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten und zu jedem Appartement gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Die Penthouse-Wohnungen verfügen zudem über eine Dusche und eine Sommerküche auf der Dachterrasse. Die Anlage verfügt über zwei Gemeinschaftspools, Personenaufzüge, Spa, Whirlpool und Fitnessraum.















