

Fantastische Wohnungen mit 3 Schlafzimmern, Klimaanlage, Tiefgaragenstellplatz und Meerblick im exklusiven Las Colinas Golf Resort

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	459.000 €
Anzahl Tiefgarage	1



## Objektbeschreibung

Diese fantastischen Appartements im Erdgeschoss oder im 1. Stock verfügen über eine konstruierte Fläche von 152 m<sup>2</sup> - 307 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit  
 3 Schlafzimmern,  
 2 Badezimmern (1 en-suite),  
 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche und  
 1 Terrasse (ca. 34 m<sup>2</sup> - 173 m<sup>2</sup>).

Einige Wohnungen bieten auch ein Gäste-WC.

Die exklusive Wohnanlage liegt an einem der höchsten Punkte des Las Colinas Golf Resorts und die Wohnungen, besonders die in den oberen Etagen, bieten einen phantastischen Panoramablick über die Golfanlage bis hin zum Meer. Die Anlage besteht aus 17 Wohnungen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, die alle über großzügige Terrassen verfügen, insbesondere natürlich die Penthouse-Wohnungen. Darüber hinaus gehört zu jedem Appartement ein Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum, die mit dem Personenaufzug erreicht werden können. Und natürlich gehören wunderschöne Grünanlagen und ein Gemeinschaftspool zum Komplex.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	152 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Las Colinas Golfanlage wurde von einem auf die Entwicklung von Golf Resorts spezialisierten Landschaftsarchitekten entworfen und erfüllt allerhöchste Ansprüche. Im Zentrum der Anlage entstanden das Clubhaus mit exklusivem Restaurant, ein Sportzentrum und ein 18-Loch-Golfplatz, der von exklusiven Villen, Doppelhäusern und Appartementshäusern umgeben ist. Ein großer Bereich des Geländes wurde im ursprünglichen Zustand mit Pinienwald und einem kleinen Bach belassen. Hier ermöglichen Wander- und Radwege eine besonders erholsame Freizeitgestaltung. Zur Anlage gehört außerdem ein exklusiver Beach Club.

Die Anlage grenzt an einen Naturpark und ist umgeben von einer wunderschönen naturbelassenen Landschaft, geprägt von Hügeln und Pinienwäldern, und befindet sich in absolut ruhiger Lage nur wenige Autominuten vom Meer entfernt. Durch die nahegelegene Autobahn ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet und die Flughäfen von Alicante und Murcia sind schnell zu erreichen.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Die luxuriösen Appartements verfügen unter anderem über Klimaanlage, Aluminiumfenster der Marke Schüco mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, LED-Beleuchtung, Smart-Home-Technologie, Video-Gegensprechanlage, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke, Badezimmermöbel, Fußbodenheizung in den Bädern und aerothermische Erzeugung von heißem Brauchwasser.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A





