

Moderne Wohnungen mit 1 Schlafzimmer und 1 Bad in Wohnanlage mit  
Gemeinschaftspool nur 1.500 m vom Strand

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	157.000 €
Anzahl Tiefgarage	1



## Objektbeschreibung

Diese modernen Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 66 m<sup>2</sup> - 99 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

1 Schlafzimmer,

1 Bad,

1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche und

1 Terrasse/Balkon (ca. 10 m<sup>2</sup> - 43 m<sup>2</sup>).

Einige Wohnungen bieten auch einen Hauswirtschaftsraum.

Diese Residenz, die speziell entwickelt wurde für den dritten Lebensabschnitt, ist der ideale Ort, um Ihr neues Zuhause mit seiner idealen Lage, seinen umfangreichen Dienstleistungen und seinen vielfältigen Einrichtungen zu genießen. Die Residenz liegt ganz in der Nähe des Strandes von Mil Palmeras, zwischen Campoamor und Torre de la Horadada, in einer natürlichen und ruhigen Umgebung. Hier entstehen insgesamt 46 Wohnungen mit 1 oder 2 Schlafzimmern, mit 1 oder 2 Badezimmern und mit spektakulären Gemeinschaftsbereichen wie Swimmingpool mit Aufzug, voll ausgestattetem Fitnessraum, Gemeinschaftsraum, Trainingsraum, Schönheitssalon und Physiotherapieraum.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



Um Ihnen die größtmögliche Sicherheit zu garantieren, verfügen zudem alle Wohnungen über einen Rufknopf mit dem der Kontakt zu einem Teleassistenzdienst hergestellt wird, der 24 Stunden am Tag und jeden Tag des Jahres besetzt ist und auch medizinische Hilfe in Notfällen bietet.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Laminat
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Serviceleistungen	Betreutes Wohnen
Unterkellert	Nein
seniorengerecht	Ja



## Lage

Die Anlage befindet sich nur ca. 1,5 km vom sehr schönen Sandstrand von Mil Palmeras entfernt. Der Name leitet sich ab von den vielen Palmen, die man entlang der Promenade, die parallel zum Strand verläuft, findet. Hier gibt es eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und kleinen Lädchen und sämtliche weitere Versorgungsmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung ebenfalls vorhanden. Den Flughafen von Alicante erreichen Sie in ca. 45 Minuten mit dem Auto..

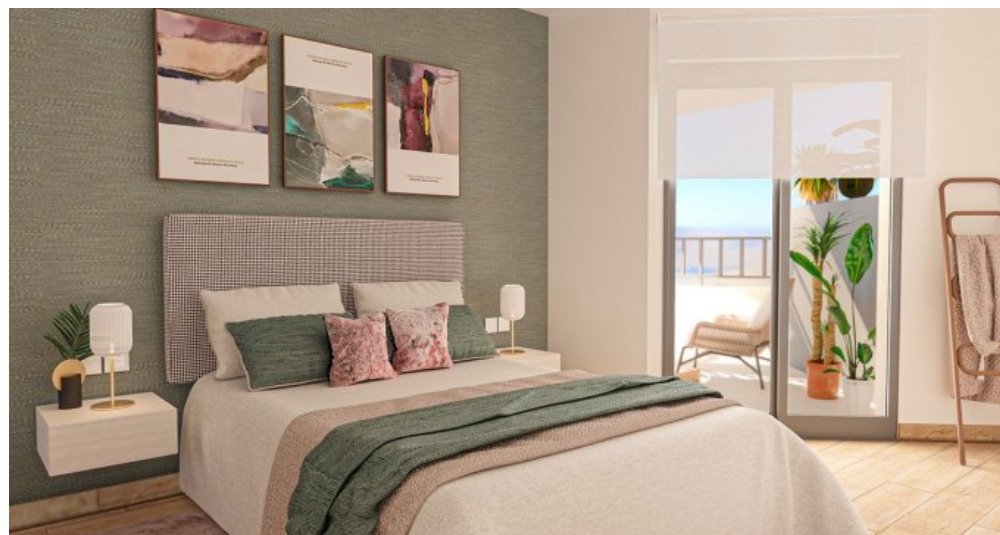
## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	B



## Ausstattung

Die hochwertige Ausstattung der Wohnungen beinhaltet unter anderem PVC-Fenster und -türen mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Ober- und Unterschränken und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Badezimmer mit erstklassigen Sanitärobjekten sowie Beleuchtung, Spiegel und Klappsitz in der Dusche, Vorinstallation Klimaanlage, Anlagen für den kostenlosen TV-Empfang in den Sprachen Spanisch, Russisch, Französisch, Polnisch, Englisch und Deutsch. Sämtliche Wohneinheiten verfügen außerdem über einen Tiefgaragenstellplatz. Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.



**CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:**

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]		EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]	
<p>&lt; 24,5 A 24,5-42,3 B 42,3-69,1 C 69,1-106,0 D 106,0-168,7 E 168,7-247,1 F ≥ 247,1 G</p>	42,3 B	<p>&lt; 5,0 A 5,0-6,7 B 6,7-10,0 C 10,0-13,7 D 13,7-20,4 E 20,4-30,3 F ≥ 30,3 G</p>	7,2 B

