Wunderschöne, moderne und komfortable Villen mit optionalem Privatpool in einer Golfanlage

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	349.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Diese sehr ansprechenden und komfortablen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 141 m² (inklusive Terrassen) mit
3 Schlafzimmern,
3 Bädern (2 en-suite),
1 großzügigen Wohn-/Esszimmer mit
offener Küche,
1 von außen zugänglichen Abstellraum,
1 Terrasse (ca. 17 m²) und
1 Balkon (ca. 11 m²).
Die Grundstücke haben eine Größe von 221 m² - 332 m².
Die 34 Villen in dieser kleinen Anlage werden in modernem Stil und aus hochwertigen Materialien erstellt und bieten eine sehr gut durchdachte Raumaufteilung. Zudem bieten viele der zweigeschossigen Häuser einen sehr schönen Ausblick.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	141 m²
Grundstücksfläche	221 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



Lage

Die kleine Wohnanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung direkt neben der Golfanlage Vistabella Golf, nur ca. 20 Autominuten vom Meer entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, ein Supermarkt, eine Apotheke sowie diverse Bars und Restaurants sind in der Golfanlage vorhanden und alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den umliegenden Ortschaften Los Montesinos, San Miguel de Salinas, Orihuela und Torrevieja. Der Flughafen von Alicante ist über die Autobahn in einer guten halben Stunde zu erreichen.
Wenn jemand Vistabella Golf zum ersten Mal besucht, wird er feststellen, dass hier viel Liebe und viel Detailarbeit in die Entwicklung dieses Golfplatzes investiert wurde. Die Integration der umliegenden Natur und die rücksichtsvolle Nutzung ihrer Resourcen macht den Komplex zu etwas ganz besonderem. Hier findet man auf mehr als 34 Hektar viele mediterrane Bäume und Sträucher unter denen sich auch 3 majestätische Pinien befinden, die man von fast jedem Platz aus sehen kann.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
möbliert	teil



.



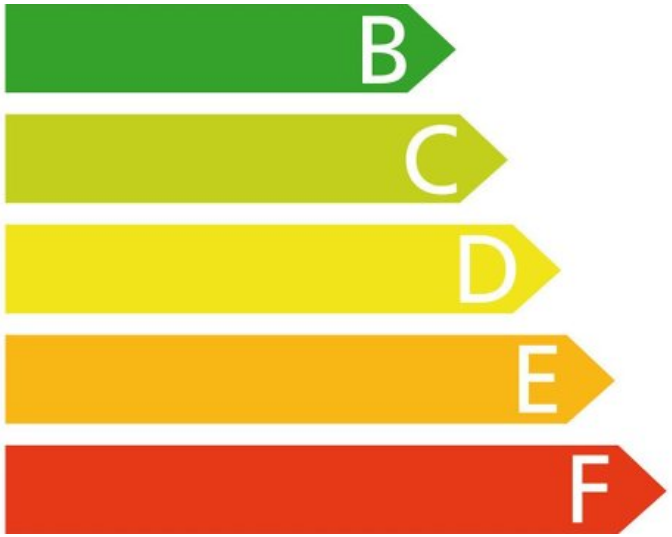
Ausstattung

Die Häuser verfügen über PVC-Fenster mit Doppelverglasung und motorisierten Rollläden, Sicherheitstüren, Vorinstallation einer Klimaanlage, Einbauküchen, Einbauschränke in den Schlafzimmern sowie eine thermodynamische Warmwasser-Wärmepumpe, die eine sparsame und ökologische Gewinnung von Warmwasser ermöglicht. Auf jedem Grundstück gibt es einen Kfz-Stellplatz und der Erwerb eines Privatpools ist optional.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



in Bearbeitung
in progress
en curso