

Villa mit 6 Schlafzimmern, 5 Bädern und Privatpool nur 5 Minuten vom Stadtzentrum

Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	699.000 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Beim Betreten der Villa gelangt man über den Eingangsbereich zum großen Wohn-/Esszimmer von ca. 40 m². Die Küche mit Zugang vom Flur oder dem Wohn-Esszimmer ist geräumig, verfügt über eine Kochinsel, einen Esstisch und eine separate Speisekammer, man gelangt direkt auf die Veranda und den Poolbereich des Hauses. Sehr bequem zum Servieren von Speisen in der Küche, im Wohnzimmer oder auf der Veranda.

Am Eingang finden wir die Treppe, die das Souterrain mit dem Erdgeschoss und dem ersten Stock verbindet.

Nach der Treppe finden wir im Flur 2 Schlafzimmer (eines mit Ankleidezimmer), 2 Badezimmer und eine Waschküche.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Abstellraum und ein Arbeitszimmer mit Wohnzimmer, Schlafzimmer und 2 Terrassen mit Blick auf die Küste, die Berge und die Stadt Jijona.

Im Souterrain gibt es Platz für 4 Autos, mit Barbereich, komplettem Badezimmer, Abstellräumen und Zugang zum Patio, wo sich ein sehr großer und schöner eingebauter Grill befindet.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	424 m ²
Grundstücksfläche	640 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	5
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Gepflegt



An die Veranda und den Pool angeschlossen ist ein komplettes Badezimmer. Der Pool ist 8 x 4 m groß und mit Solarpaneelen verbunden, um die Badesaison zu verlängern. Die gemauerte Außendusche darf nicht fehlen.

In den letzten zwei Jahren wurden neue Mitsubishi-Klimaanlagen, ein Junkers-Boiler für Zentralheizung und Warmwasser sowie Sonnenkollektoren für Warmwasser im Haus und zur Beheizung des Pools installiert.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja



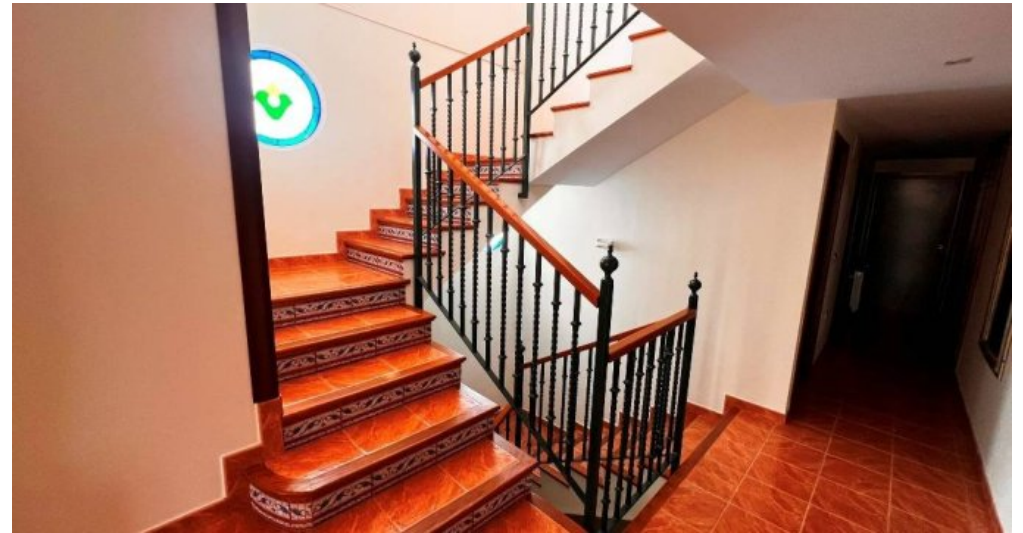
Lage

Die Villa ist gelegen in einer sehr ruhigen Wohngegend, nur 200 m von der Stadt Jijona entfernt. Zu Fuß benötigen Sie nur 5 Minuten bis ins Stadtzentrum.
Entfernungen: Jijona 200 m, El Campello und San Juan Pueblo 19 km, Strand 22 km, Alicante 28 km, Flughafen Alicante 43 km..



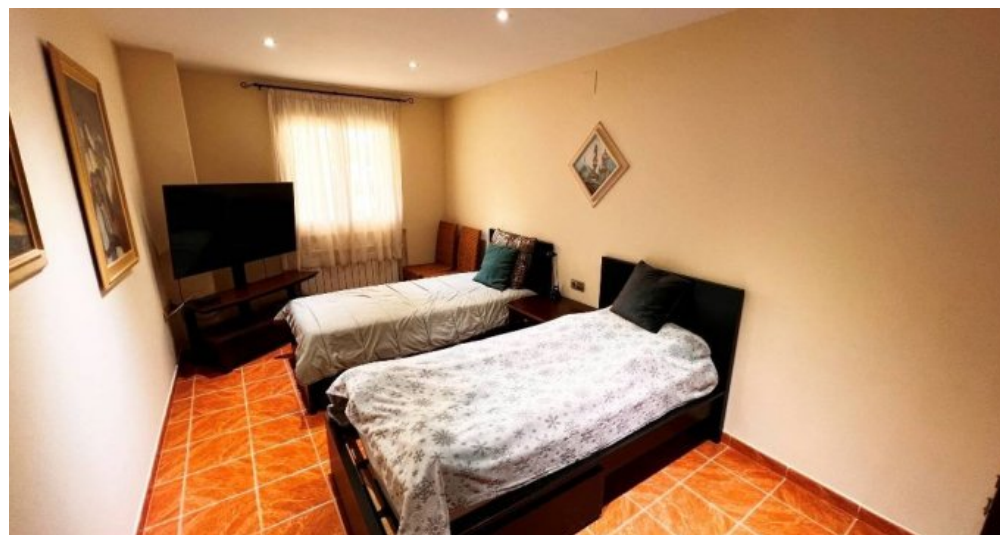
Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

















**in Bearbeitung
in progress
en curso**

