

## Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und Privatpool in einer Golfanlage

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	349.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese hübschen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 139 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern (2 en-suite), 1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche, 1 überdachten Terrasse und 1 Balkon.

Eine Dachterrasse von ca. 46 m<sup>2</sup> ist optional.

Die Grundstücke haben eine Größe von 174 m<sup>2</sup> - 230 m<sup>2</sup>.

In dieser kleinen Anlage entstehen 16 Villen in modernem Design, die mit hochwertigen Materialien erbaut werden und von den optionalen Dachterrassen einen schönen Ausblick auf die Umgebung bieten. Jedes Haus verfügt über einen Privatpool mit Außendusche.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	139 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	174 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die kleine Wohnanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung direkt neben der Golfanlage Vistabella Golf, nur ca. 20 Autominuten vom Meer entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, ein Supermarkt, eine Apotheke sowie diverse Bars und Restaurants sind in der Golfanlage vorhanden und alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den umliegenden Ortschaften Los Montesinos, San Miguel de Salinas, Orihuela und Torrevieja. Der Flughafen von Alicante ist über die Autobahn in einer guten halben Stunde zu erreichen.

Wenn jemand Vistabella Golf zum ersten Mal besucht, wird er feststellen, dass hier viel Liebe und viel Detailarbeit in die Entwicklung dieses Golfplatzes investiert wurde. Die Integration der umliegenden Natur und die rücksichtsvolle Nutzung ihrer Ressourcen macht den Komplex zu etwas ganz besonderem. Hier findet man auf mehr als 34 Hektar viele mediterrane Bäume und Sträucher unter denen sich auch 3 majestätische Pinien befinden, die man von fast jedem Platz aus sehen kann.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A



## Ausstattung

Zur hochwertigen Ausstattung der Wohneinheiten gehören unter anderem Privatpool, Außendusche, Vorinstallation Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, Hydromassage-Dusche in einem der Bäder, PVC-Fenster mit Doppelverglasung, Sicherheitstüren, moderne Einbauküche mit Dunstabzugshaube, elektrische Rollläden, Video-Gegensprechanlage sowie Einbauschränke in den Schlafzimmern.















