

## 4 Schlafzimmer Villa mit XXL großer Sonnenterasse, großer Pool, BBQ-Haus mit einer Sommerküche, Garten mit Obstbäumen

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	600.000 €



### Objektbeschreibung

Diese Villa / Stadthaus in der Nähe von Ondara liegt auf einem ca. 1.800m<sup>2</sup> Grundstück und hat eine Wohnfläche von 320m<sup>2</sup>, die sich über zwei Ebenen erstreckt. Im Erdgeschoss befindet sich ein helles Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Ausgang zu einer überdachten Terrasse, ein weiteres geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und eine weitere Küche. Von dem Flur aus hat man Zugang zu den 4 Schlafzimmern mit Einbauschränken, einem Familien Badezimmer und einer Gäste Toilette. Über eine Innentreppe, aber auch durch eine Außen Treppe kommt man in die obere Etage, die sich noch im Rohbau befindet. Mit 3 separaten Räumen, die noch nach persönlichem Geschmack gestaltet werden können. Hier kann man noch seinen Wünschen freien Lauf lassen. Von einer XXL großen Sonnenterasse genießt einen weiten Blick auf die Berge, die Landschaft und das Dorf. Es gibt einen großen Pool der von einer großen Sonnenterrasse umgeben ist. Ein separates BBQ-Haus mit einer Sommerküche, Außendusche und Außen WC, sind nur wenige Schritte vom Pool entfernt.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	320 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.800 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Zustand des Objektes	Gepflegt



Der Carport bietet Platz für 2 PKW's, sowie weitere Parkmöglichkeiten. Das Haus hat eine Gaszentralheizung. Es besteht auch die Möglichkeit das Haus zu vergrößern, da es sich bei dem Grundstück um komplett bebaubares Land handelt. Daher ist das Objekt auch für Bauträger interessant. .

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Kamin	Ja
Befeuerung	Gas, Elektro
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



## Lage

Die Villa ist nur wenige Minuten von dem bekannten Einkaufszentrum La Marina entfernt, wo man alles was man zum täglichen Leben und darüber hinaus benötigt. Nach Denia mit seinen kilometerlangen Stränden und Buchten mit kristallklarem Wasser sind es nur etwa 10- 15 Autominuten. Durch die guten Verkehrsanbindungen erreicht man die Flughäfen von Alicante und Valencia in 60 Minuten..



## Ausstattung

Pool, Gas Heizung, Klimaanlage, Kamin, Holzofen, Einbauküche, BBQ, Sonnenkollektoren, Keller , Doppeltverglaste Fenster, Jalousien, Gäste WC.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





















