

## Wunderschöne Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Alarmanlage, Damotiksystem und Privatpool im La Finca Golf Resort

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	619.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese eleganten und großzügigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 211 m<sup>2</sup> - 229 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 Wohn-/Esszimmer mit  
moderner Einbauküche,  
1 Terrasse (ca. 45 m<sup>2</sup> - 65 m<sup>2</sup>) und  
1 Dachterrasse (ca. 45 m<sup>2</sup> - 58 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 334 m<sup>2</sup> - 445 m<sup>2</sup>.

In dieser Anlage entstehen luxuriöse freistehende Villen in zwei unterschiedlichen Modellen. Mit einem Design, bei dem das Licht die Hauptrolle spielt, zeichnen sich diese Villen durch die Verwendung von langlebigen Materialien und hochwertigen Oberflächen aus. Sie vereinen natürliche Texturen und angenehme Farben mit überaus hochwertigen Materialien und einem intelligenten Layout.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	211 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	334 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Villen liegen in der sehr schönen Golfanlage La Finca und diese wiederum befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Nähe des Ortes Algorfa. Die Entfernung zum am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen Stränden beträgt ca. 15 km. Die Golfanlage verfügt über einen bereits im Jahr 2002 fertig gestellten 19-Loch Golfplatz (18 + 1), der sich inzwischen zu einem der besten Plätze an der Costa Blanca etabliert hat.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sind in der Anlage oder im nahegelegenen Ort Algorfa vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den größeren Städten der Umgebung wie Almoradí und Torrevieja. Weitere nahegelegene Orte sind wie bereits erwähnt Guardamar del Segura mit seinen kilometerlangen Sandstränden, seinem Jachthafen und der schön angelegten Parkanlage im Herzen der Stadt, Santa Pola mit seiner schönen Promenade, Elche mit seinem reizvollen Palmengarten und die Provinzhauptstadt Alicante mit ihrer auf einem Felsen gelegenen Burg, die einen phantastischen Ausblick über die Stadt und auf das Meer bietet.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	Nein



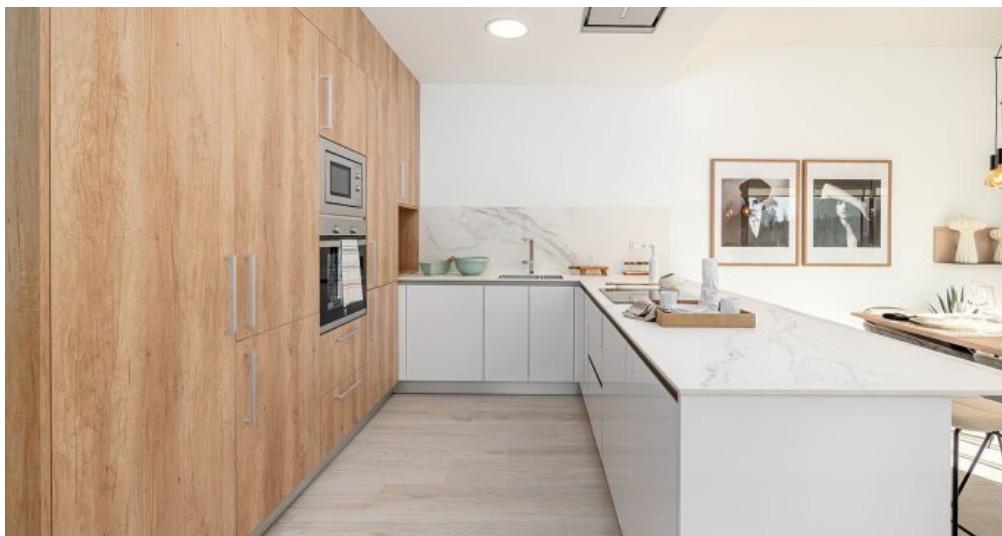
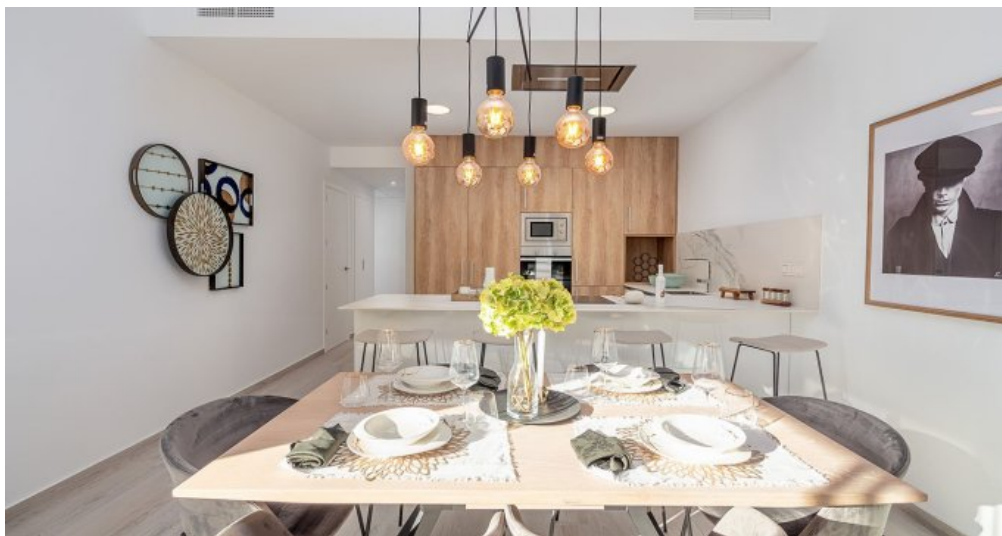
## Ausstattung

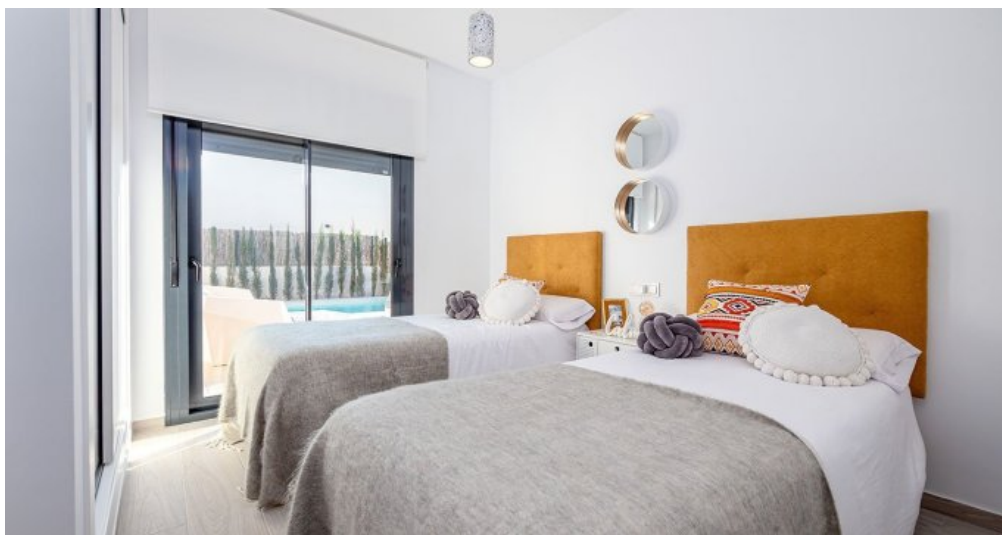
Zur hochwertigen Ausstattung dieser Häuser gehören unter anderem Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden, moderne Einbauküchen mit Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Badezimmer mit Fußbodenheizung, Möbeln, Duschwand und Spiegel, Vorinstallation Klimaanlage, Alarmanlage, Domotik-System sowie ein Aero-Therm-System für die Heißwasserversorgung. Darüber hinaus gehört zu jeder Villa ein Privatpool und auf jedem Grundstück befindet sich ein Kfz-Stellplatz.

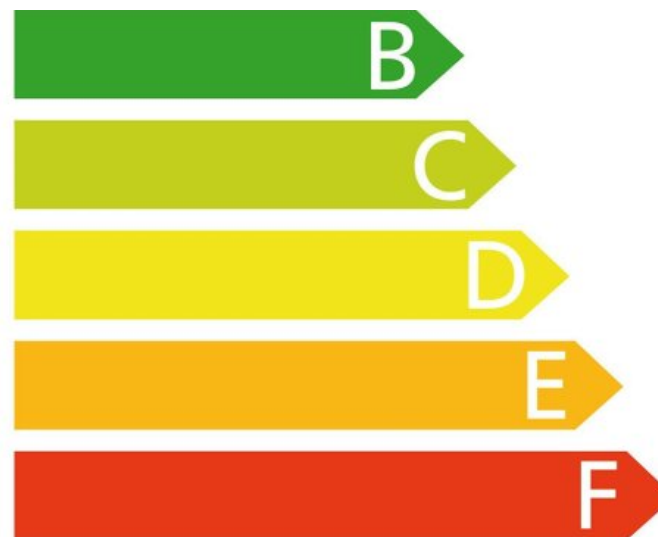


## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..







**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

