

Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC und Infinitypool im exklusiven Las Colinas Golf Resort

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	1.460.000 €
Anzahl Garage	1



## Objektbeschreibung

Diese wunderschön gelegene und sehr hell gestaltete Golfvilla verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 377 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 2 Badezimmern (1 en-suite),
- 1 Gäste-WC,
- 1 großen Wohn-/Ess-/Küchenbereich,
- 1 Terrasse im Erdgeschoss (ca. 58 m<sup>2</sup>),
- 1 Dachterrasse (ca. 77 m<sup>2</sup>) und
- 1 Keller/Garage (ca. 82 m<sup>2</sup>).

Das Grundstück hat eine Größe von 1.106 m<sup>2</sup>.

Diese fantastische Villa liegt im wunderschönen Las Colinas Golf Resort und hier wird jede Villa als ein einmaliges und individuelles Projekt entwickelt mit großzügigen und hellen Räumlichkeiten, die sich zu den Gärten hin öffnen. Das Interieur und die Ausstattung der Immobilie sind überaus hochwertig und die genutzten Technologien sorgen für maximalen Komfort.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	377 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.106 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Las Colinas Golfanlage wurde von einem auf die Entwicklung von Golf Resorts spezialisierten Landschaftsarchitekten entworfen und erfüllt allerhöchste Ansprüche. Im Zentrum der Anlage entstanden das Clubhaus mit exklusivem Restaurant, ein Sportzentrum und ein 18-Loch-Golfplatz, der von exklusiven Villen, Doppelhäusern und Appartementshäusern umgeben ist. Ein großer Bereich des Geländes wurde im ursprünglichen Zustand mit Pinienwald und einem kleinen Bach belassen. Hier ermöglichen Wander- und Radwege eine besonders erholsame Freizeitgestaltung. Zur Anlage gehört außerdem ein exklusiver Beach Club, zu dem ein regelmäßiger Transportservice eingerichtet wird. Die Anlage grenzt an einen Naturpark und ist umgeben von einer wunderschönen naturbelassenen Landschaft, geprägt von Hügeln und Pinienwäldern, und befindet sich in absolut ruhiger Lage nur wenige Autominuten vom Meer entfernt. Durch die nahegelegene Autobahn ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet und die Flughäfen von Alicante und Murcia sind schnell zu erreichen.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	teils
Gäste-WC	Ja



## Ausstattung

Zur exklusiven Ausstattung gehören unter anderem ein beeindruckender Infinity-Pool, Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, LED-Innenbeleuchtung, Aluminium-Fenster und -Türen der Marke Schüco, Sicherheitseingangstür, ein Smart-Home-System sowie eine Osmoseanlage.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

