

## Wunderschöne und komfortable Villen mit 3 Schlafzimmern

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	406.600 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese modernen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 130 m<sup>2</sup> - 153 m<sup>2</sup> (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit  
3 Schlafzimmern,  
2 Badezimmern (1 en-suite),  
1 Gäste-WC (in einigen Modellen),  
1 Wohn-/Esszimmer mit offener Küche,  
1 Terrasse im Erdgeschoss (ca. 13 m<sup>2</sup> - 19 m<sup>2</sup>) und  
1 Terrasse im Obergeschoss (ca. 12 m<sup>2</sup> - 22 m<sup>2</sup>).  
Eine Dachterrasse ist optional.  
Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 170 m<sup>2</sup> - 410 m<sup>2</sup>.  
Nur ca. 400 m entfernt von einem Supermarkt, Restaurants und Bars befinden sich diese sehr schönen 3-Schlafzimmer-Villen, die jeweils über einen Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück verfügen. Eine Dachterrasse und ein Privatpool sind optional.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	170 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die kleine Wohnanlage liegt in ländlicher Umgebung etwas nördlich von Los Montesinos und ca. 11 km von den Sandstränden von Guardamar del Segura, La Mata und Torrevieja entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten findet man direkt vor Ort - ein kleines Einkaufszentrum mit Supermarkt, Restaurants und Bars ist nur ca. 400 m entfernt - und natürlich in ca. 1,5 km Entfernung im Ort Los Montesinos. Weitere Versorgungsmöglichkeiten findet man in Guardamar del Segura und in Torrevieja, wo sich auch zwei moderne Krankenhäuser befinden.

Die nächstgelegenen größeren Städte sind Elche, Alicante und Murcia, die auf jeden Fall einen Ausflug wert sind. Sie bieten mit ihren historischen Bauten einen Einblick in die Geschichte Spaniens, außerdem ein umfangreiches kulturelles Angebot und natürlich viele Shopping-Möglichkeiten. Die Salzlagnen von La Mata und Torrevieja, die für das überaus gesunde Klima an der südlichen Costa Blanca mit verantwortlich sind, sind ebenfalls nicht allzu weit entfernt.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Unterkellert	Nein
Gäste-WC	Ja



Und der Flughafen von Alicante kann in ca. 35 Minuten über die nahegelegene Autobahn erreicht werden..



## Ausstattung

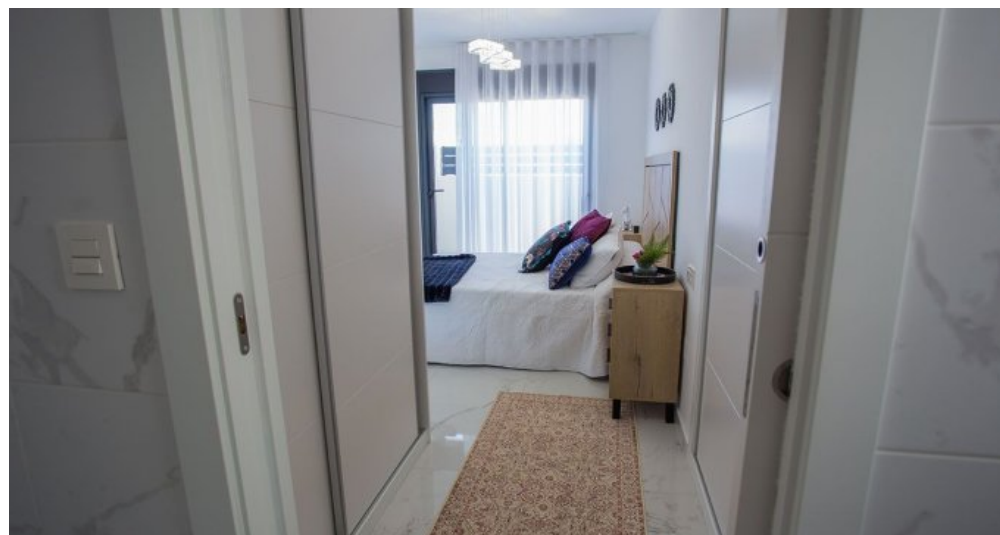
Zur Ausstattung dieser Villen gehören unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Fußbodenheizung in Bädern, Duschtrennwände, elektrische Rollläden sowie Kfz-Stellplatz auf dem Grundstück.





## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**



