

## Attraktive Villen mit 3 Schlafzimmern und Privatpool nur 3,5 km vom Strand

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	840.000 €
Anzahl Freiplatz	2



### Objektbeschreibung

**LETZTE VILLA - INKLUSIVE ALLEM - BEZUGSFERTIG!!**

Diese sehr schönen und großzügigen Villen verfügen über eine kontruierte Fläche von ca. 173 m<sup>2</sup> - 381 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 3 Bädern (2 en-suite),
- 1 großzügigen Wohn-/Ess-/Küchenbereich,
- 1 teilüberdachten Terrasse im Erdgeschoss und
- 2 Balkone im Obergeschoss.

Zwei dieser Villen haben auch einen Keller.

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 416 m<sup>2</sup> - 622 m<sup>2</sup>.

Diese kleine Wohnanlage besteht aus nur 11 exklusiven Villen, die sich in einer sehr ruhigen Lage in reizvoller Umgebung befinden. Sie liegen zwischen dem Meer und den Bergen in Sierra Cortina im Herzen der wunderschönen Costa Blanca und überzeugen durch ihre Großzügigkeit, ihr elegantes Design, ihre hochwertige Innenausstattung und die großzügigen Terrassen und Gärten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	173 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	416 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Anlage liegt zwischen Finestrat und Benidorm und ist ca. 3,5 km von den Stränden Benidorms entfernt und über die Autobahn A7 ist der Flughafen El Altet (Alicante) in ca. 45 Minuten erreichbar. Ein großes Einkaufszentrum mit zahlreichen Geschäften und Freizeitangeboten findet man in ca. 1,2 km Entfernung und im Zentrum Benidorms wiederum findet man sämtliche Versorgungs-, sowie ein umfassendes Angebot an Sport-, Unterhaltungs- und Vergnügungsmöglichkeiten. Zwischen den beiden gepflegten Stränden von Benidorm befindet sich auf einem Felsensockel eine Aussichtsplattform, die einen unvergleichlichen Blick über die Bucht bietet.

Für Golfreunde sei noch erwähnt, dass sich der Sierra Cortina 18-Loch Pitch & Putt Golfplatz und die exklusive Villaitana Golfanlage mit ihren zwei 18-Loch-Golfplätzen, die von Jack Nicklaus entworfen wurden, ganz in der Nähe befinden.

Auch die Provinzhauptstadt Alicante erreicht man in nur wenigen Autominuten. Hier findet man diverse Theater und Ausstellungsräume, eine Burg mit phantastischem Ausblick, einen großen Jachthafen mit wunderschön angelegter Promenade sowie diverse Parks und sowohl historische als auch modern gestaltete Plätze.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



## Ausstattung

Zur qualitativ hochwertigen Ausstattung der Häuser gehören Privatpools, Klimaanlage, Fußbodenheizung, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten (Bosch, Siemens oder eine ähnliche Marke), Badezimmer mit Möbeln, Spiegeln und Duschwänden, Basis-Hausautomationssystem von Niessen, Innen- und Außenbeleuchtung, Video-Gegensprechanlage und vieles mehr.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..















