

## Großzügige Doppelhaushälften in modernem Design mit 3 Schlafzimmern und Privatpool

### Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 359.000 €                                       |
| Anzahl Freiplatz  | 1   |



### Objektbeschreibung

Diese großzügigen Doppelhaushälften verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 141 m<sup>2</sup> mit 3 Schlafzimmern,

3 Bädern (alle en-suite),

1 Gäste-WC,

1 Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,

1 Hauswirtschaftsraum und

1 überdachten Terrasse.

Darüber hinaus gibt es großzügige Terrassenbereiche im Erdgeschoss und einen Balkon im 1. Stock.

Die Grundstücke haben eine Größe von 217 m<sup>2</sup> - 257 m<sup>2</sup>.

In dieser Anlage entstehen moderne und großzügige Doppelhaushälften und Einfamilienhäuser mit 3 Schlafzimmern, Privatpool und Gemeinschaftspool. .

## Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 141 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche    | 217 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 4                  |
| Schlafzimmer         | 3                  |
| Badezimmer           | 3                  |
| Terrassen            | 3                  |
| Zustand des Objektes | Erstbezug          |
| Alt-/Neubau          | Neubau             |



## Lage

Die Anlage befindet sich in ruhiger Lage am Rande des kleinen Ortes Daya Nueva. Die nächstgelegenen Einkaufsmöglichkeiten, Bars und Restaurants findet man in wenigen hundert Metern Entfernung, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den Nachbarorten Daya Vieja, Rojales, San Fulgencio und Almoradí. Sowohl der La-Marquesa-Golfplatz in Ciudad Quesada als auch die wunderschönen und kilometerlangen Sandstrände von La Marina und Guardamar del Segura sind in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen und zum Flughafen von Alicante beträgt die Fahrtzeit ca. 30 bis 35 Minuten..

## Ausstattung

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| Differenzierung | Gehoben     |
| Küche           | Einbauküche |
| Kamin           | Ja          |
| möbliert        | teil        |
| Swimmingpool    | Ja          |
| Gäste-WC        | Ja          |



## Ausstattung

Zur Ausstattung dieser Häuser gehören unter anderem Kamine in den Wohnzimmern, PVC-Fenster mit Doppelverglasung Typ Climalit, Vorinstallation Klimaanlage, Badezimmer mit Möbeln, Spiegel und Duschtrennwand, moderne Einbauküchen (ohne Elektrogeräte) und ein Privatpool.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





in Bearbeitung  
in progress  
en curso

