

Modernisiertes Wohlfühlhaus mit Pool und Dachterrasse in der beliebten Urbanisation La Sella - Nähe Golfplatz und Meer

Preise & Kosten

Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	359.000 €
Carports	1
Freiplätze	2



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause unter der Sonne Spaniens! In der gefragten Urbanisation La Sella bei Pedreguer, nur 10 Autominuten von Denia und den herrlichen Stränden der Costa Blanca entfernt, erwartet Sie dieses rundum modernisierte Einfamilienhaus mit zahlreichen Highlights. Auf einer Wohnfläche von ca. 98 m² bietet das Haus vier Schlafzimmer, eine neue Einbauküche, ein modernes Bad sowie eine separate Dusche mit WC - ideal für Familien, Feriengäste oder auch komfortables Wohnen im Alter. Die hochwertigen PVC-Isolierfenster, neue Bodenbeläge innen wie außen sowie eine moderne Klimaanlage (warm/kalt) sorgen das ganze Jahr über für angenehmes Wohnklima. Das pflegeleichte Grundstück von ca. 382 m² besticht durch einen großzügigen, 9 x 3 Meter großen Pool, eine teilweise überdachte Terrasse, eine Dachterrasse mit herrlichem Ausblick sowie einen großen Carport. Der Garten bietet genügend Platz zum Entspannen, ist dabei aber äußerst wartungsarm - perfekt für Ferienaufenthalte oder eine ganzjährige Nutzung.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	98 m²
Grundstücksfläche	382 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	2
Terrassen	3
Baujahr	1984
Zustand des Objektes	Gepflegt



Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja



Lage

Die Lage könnte nicht besser sein: In unmittelbarer Nähe befinden sich ein Golfplatz, Tennisplätze, ein kleines Einkaufszentrum mit Restaurant, und die Flughäfen Alicante und Valencia sind jeweils nur etwa 100 km entfernt. Die Umgebung ist ruhig, grün und bietet gleichzeitig eine hervorragende Infrastruktur..



Ausstattung

Highlights auf einen Blick:

Ca. 98 m² Wohnfläche, 4 Schlafzimmer

Neues Bad + zusätzliche Dusche mit WC

Neue Einbauküche, neue Bodenbeläge

PVC-Isolierfenster, Klimaanlage warm/kalt

Großzügiger 9 × 3 m Pool

Dachterrasse mit Ausblick

Carport & pflegeleichtes 382 m² Grundstück

Teilweise überdachte Terrasse

Ruhige Lage nahe Golfplatz & Natur

Nur 10 Minuten zum Strand & nach Denia

Möbel können nach Absprache übernommen werden.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..















