

## Charmantes, spanisches Stadthaus mit 4 Schlafzimmern und Patio

### Preise & Kosten

|                   |                                                 |
|-------------------|-------------------------------------------------|
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 230.000 €                                       |



### Objektbeschreibung

Ideal für Liebhaber des klassischen spanischen Stils ist dieses 240 m<sup>2</sup> große Stadthaus mit Innenhof und 4 Schlafzimmern. Das Hauptgeschoss ohne Treppe teilt sich wie folgt auf: Küche, offenes Ess- und Wohnzimmer, Badezimmer, und Kinoraum. Der große Ofen im Wohnzimmer gibt dem Raum angenehme Wärme und Gemütlichkeit. Vom Wohnzimmer aus gelangt man zum Patio, wo genügend Platz ist für eine gemütliche Sitzecke, einen Grill und sogar noch ein grosser Abstellraum. Über eine kleine Innentreppe betritt man das erste Schlafzimmer mit Ankleide und einer schönen, privaten Dachterrasse. Ein Stockwerk höher befinden sich drei weitere Schlafzimmer, eine Lounge Area, und ein Badezimmer mit Badewanne. .

### Angaben zur Immobilie

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 240 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 181 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                  |
| Schlafzimmer      | 4                  |
| Badezimmer        | 2                  |
| Terrassen         | 2                  |
| Baujahr           | 1957               |



### Lage

Pego ist ein gemütliches, spanisches Dorf mit einer guten Infrastruktur im Landkreis Marina Alta der Provinz Alicante. Der Strand befindet sich in unmittelbarer Nähe, in nur 10 Minuten Autofahrt ist man dort. Die nächste größere Stadt Denia liegt ca 20 km entfernt und bietet ein breites Spektrum an Freizeitmöglichkeiten, einen Yachthafen, einen Fischmarkt, eine schöne Altstadt sowie ein ausgezeichnetes gastronomisches Angebot. Die Flughäfen Alicante und Valencia sind jeweils in einer Stunde mit dem Auto zu erreichen..

## Ausstattung

|              |             |
|--------------|-------------|
| Küche        | Einbauküche |
| Boden        | Fliesen     |
| Kamin        | Ja          |
| Heizungsart  | Ofenheizung |
| Befeuerung   | Elektro     |
| Klimatisiert | Ja          |
| möbliert     | voll        |



## Ausstattung

Gepflegte Einrichtungen, solide Konstruktion, Holzfenster, Fliesenboden, geräumige Zimmer, Holzkamin, Klimaanlage (eine fest und eine portable), Elektroheizungen, Dachterrasse, Patio, Kinoraum und vieles mehr!

Das Haus wird komplett möbliert verkauft!.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..























in Bearbeitung  
in progress  
en curso



