Villen mit 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, Dachterrasse mit Meerblick, Tiefgaragenstellplatz und Gemeinschaftspool nur ca. 700 m vom Strand

Preise & Kosten

Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	378.000 €
Tiefgaragen	1

Objektbeschreibung

Diese wunderschönen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 210 m² - 294 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit
4 Schlafzimmern,
3 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Eßzimmer
mit Einbauküche,
1 Keller/Garage (ca. 53 m² - 124 m²) und
1 Dachterrasse (ca. 52 m² - 53 m²).
In dieser Anlage entstehen 36 Appartements mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 10 exklusive Villen mit 4 Schlafzimmern, die modernes Design, Qualität und Funktionalität vereinen. Jede Villa hat ihr eigenes Grundstück mit Terrasse, Garten und Pool und Kfz-Stellplatz. .

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	210 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau

Lage

Die Wohnanlage befindet sich in Águilas, einer außergewöhnlichen Gegend an der Costa Cálida, nur 50 Minuten von den Flughäfen von Murcia und Almeria und ca. 1 Stunde 40 Minuten vom Flughafen Alicante entfernt. Die Gegend ist über die Autobahn mit den Städten Murcia, Cartagena und Alicante verbunden und der Ort ist mit lokalen Zügen erreichbar. Sie finden hier eine exklusive Wohngegend, die eine angenehme und ruhige Umgebung bietet und nur 700 m vom Strand entfernt ist. Alle Dienstleistungen und Freizeitmöglichkeiten sind zu Fuß erreichbar, wie Supermärkte, Restaurants, Chiringuitos, Gesundheitszentrum, Fitnesscenter, Tauchen, etc. Eine einzigartige Option für diejenigen, die eine ruhige Gegend suchen, ohne auf die Nähe zum Strand, zum Meer und zu allen Dienstleistungen und Annehmlichkeiten verzichten zu müssen.
Die Gemeinde Águilas verfügt über eine 28 km lange Küste mit 35 Stränden unterschiedlicher Beschaffenheit, von Buchten und unberührten Stränden in natürlicher Umgebung bis hin zu städtischen Stränden im Zentrum von Águilas.

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	teils

Águilas ist ein idealer Ort um Sportarten wie Tauchen, Wassersport, Wandern und Golf auszuüben. Das überaus angenehme Klima ist das ganze Jahr über präsent mit einer jährlichen Durchschnittstemperatur von ca. 22 ºC, milden Wintern und warmen Sommern.
Ein umfangreiches kulturelles Erbe, ausgezeichnete Strände, eine reichhaltige Gastronomie und ein breites Angebot an Einkaufs- und Freizeitmöglichkeiten vervollständigen diesen perfekten Ort zum Leben. Águilas bietet eine sehr abwechslungsreiche Küche, die auf mediterranen Produkten aus dem Meer und der lokalen Landschaft basiert.
Die Gemeinde Águilas verfügt über ein Netz von Wanderwegen, die perfekt präpariert und ausgeschildert sind, damit Sie die herrlichen Aussichtspunkte genießen können. Dank der Beschaffenheit der Küste und der Wassertemperatur ist Águilas auch ein idealer Ort für Tauchfreunde. Nur wenige Kilometer von Águilas entfernt befinden sich drei Golfplätze, die mit allen für die Ausübung dieses Sports erforderlichen Einrichtungen ausgestattet sind.

Ausstattung

Zur Ausstattung der Wohneinheiten gehören unter anderem Vorinstallation Klimaanlage, elektrische Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Bäder mit Möbeln, Spiegeln und Duschabtrennung, Dachterrasse mit Sommerküche, Kfz-Stellplatz und Abstellraum in der Tiefgarage und ein Gemeinschaftspool für die Appartements sowie ein Privatpool für die Villen.

Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

in Bearbeitung
in progress
en curso