# Sehr gepflegte Villa mit großem Grundstück, großem Pool, Tennisplatz, Brunnen, Garage, Heizung, Klima und vielen Extras

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis | 995.000 € |
| Anzahl Freiplatz | 4 |
| Anzahl Garage | 1 |

## Objektbeschreibung

Eine Gelegenheit mit vielen Nutzungsmöglichkeiten. Wenn Sie stadtnahe, ruhig, großzügig und sonnig wohnen möchten, dann müssen Sie sich diese Immobilie unbedingt etwas genauer anschauen. Das große Grundstück mit zahlreichen Nutzungsoptionen bietet Ihnen Freiraum und Privatsphäre gleichermaßen. Auf dem Grundstück befindet sich ein sehr gepflegter Tennisplatz, ein großer Pool mit 5 x 10 Metern und einen Brunnen mit Trinkwasserqualität. Das Haus wurde nach deutschen Maßstäben mit Garage erstellt und bietet eine sehr umfangreiche Ausstattung. Insgesamt bietet die Villa 4 große Schlafzimmer, 3 Bäder, 4 WC, 1 Einbauküche, 1 Technik-Vorratsraum sowie 1 großes Wohnzimmer, eine große überdachte Terrasse und eine große nicht überdachte Terrasse mit Blick auf den Montgo. Der große Tennisplatz kann als Tennisplatz genutzt werden oder auch ggf. durch eine Erweiterung der bestehenden Bebauung genutzt werden, z. B. Gästehaus, Garagen, BBQ etc. Das Anwesen verfügt über ein super Preis / Leistungsverhältnis.

## Angaben zur Immobilie

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 284 m² |
| Grundstücksfläche | 2.185 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 3 |
| Anzahl Stellplätze | 4 |
| Terrassen | 2 |
| Baujahr | 1995 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt |

vor. Deshalb handelt es sich bei dem Kaufpreis um einen Festpreis.
.

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Differenzierung | Gehoben |
| Küche | Einbauküche |
| Boden | Fliesen |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Befeuerung | Öl, Elektro |
| Klimatisiert | Ja |
| möbliert | teil |
| Sauna | Ja |
| Swimmingpool | Ja |
| Sicherheitstechnik | Alarmanlage |
| Unterkellert | teils |

## Lage

Sehr beliebte, sonnige Wohnlage am Ende einer Sackgasse. Alles eben und und stadtnahe. Die Terrassen sind zu 100% nach Süd-West ausgerichtet. In direkter Nähe befinden sich die Supermärkte Consum und Lidl. Kurze Wege in die Innenstadt und an den Hafen..

## Ausstattung

Das Haus verfügt über eine sehr gute Ausstattung. Alle Zimmer sind groß und hell. Massivbauweise, Fliesenböden, Aluminium Isolierglasfenster mit Rollläden, Alarmanlage, Öl-Zentralheizung, Klimaanlage zentral in der Decke verbaut, Brunnen mit Trinkwasserqualität, Tennisplatz mit Standardmaßen, großer Pool 5 x 10 Meter, Außendusche, Wasserentkalkungsanlage, neue Filtertechnik für den Pool, Glasfaseranschluss möglich, Sauna, elektrisches Einfahrtstor, Keller, Luftkammer unter der Bodenplatte mit Revisionsöffnung, Garage, Technikraum für Vorräte und Waschmaschine, Kanalanschluss etc.

## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

SCHAICH

SCHAICH

Sports Field

in Bearbeitung
in progress
en curso