

Eine super renovierte Villa mit 2 Wohnungen, top Ausstattung und einer herrlichen Aussicht

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	395.000 €
Anzahl Carports	1
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Diese super private Villa wurde von den derzeitigen Eigentümern aufwendig und sehr geschmackvoll renoviert. Die Hauptwohnung besteht aus einem großen Wohn-Esszimmer, einer großen Küche, 3 Schlafzimmern und 2 Bädern. Im Untergeschoss befindet sich eine separat zugängliche Wohnung mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Duschbad. Insgesamt verfügt die Villa über 4 Schlafzimmer, 2 Einbauküchen, 3 Badezimmer und 2 Wohnzimmer. Zahlreiche Extras wie z.B. eine Gas-Zentralheizung, Klimaanlage, ein Kaminofen im Wohnzimmer, Alarmanlage sind bei dieser Villa selbstverständlich. Der Pool mit 4 x 8 Metern bietet uneinsehbare Privatsphäre. Vom Wohnzimmer hat man einen herrlichen Ausblick bis hin zum Meer. Auch der praktische Teil kommt bei dieser Villa nicht zu kurz. Ein Carport sowie zahlreiche Abstellräume und eine Außenküche runden das Angebot ab.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	188 m ²
Grundstücksfläche	625 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	2
Baujahr	2003
Zustand des Objektes	Gepflegt



Lage

Super schöne, ruhige Aussichtslage nahe Adsubia, Pego und Oliva. Die Entfernung zum Meer und zum Golfplatz betragen ca. 10 KM. Die Villa befindet sich in einer Sackgasse (kein Durchgangsverkehr) Das Grundstück grenzt an zwei Anliegerstrassen. Die Untergeschosswohnung kann auch von der unteren Strasse zugänglich gemacht werden..

Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Ofenheizung, Zentralheizung
Befuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	teils



Ausstattung

Massivbauweise, Fliesenböden, Gas-Zentralheizung mit 10 Gasflaschen, Klimaanlage, Standofen mit Holz im Wohnzimmer, hochwertige PVC und Alu Fenster mit Wärmeschutzverglasung und Rollläden, 2 Einbauküchen, BBQ, Carport, Aussendusche, Pool 8 x 4 Meter, diverse Kellerräume, Balkone, Poolterrasse, WIFI, Alarm, Sicherheitstüre im Eingangsbereich, pflegeleichter Garten, 2024 neu gestrichen, Kanalanschluss, 50 m² Terrasse, etc.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..







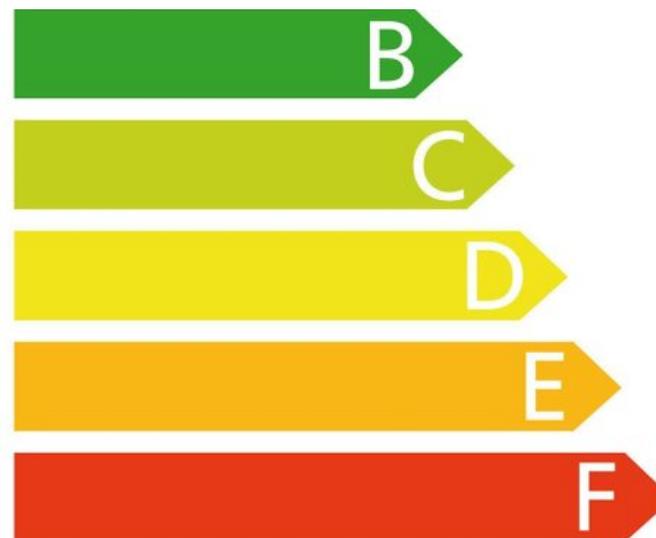












in Bearbeitung
in progress
en curso

