

Villen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Kfz-Stellplatz und Privatpool

Preise & Kosten

Freitext Courtage Unsere Angebote sind für

Käufer provisionsfrei!

Kaufpreis 344.950 €

Anzahl Freiplatz 1



Objektbeschreibung

Diese modernen eingeschossigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 77 m² (ohne Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,

2 Bädern (1 en-suite),

1 Wohn-/Eßzimmer mit

moderner Einbauküche und

1 Abstellraum.

Der Bau eines Kellers ist möglich.

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 198 m².

Die kleine Anlage besteht aus nur 12 ein- oder zweistöckigen Villen, je nach Anzahl der Schlafzimmer, mit privatem Pool und großzügigen Terrassenbereichen. Jedes Haus verfügt über 2 oder 3 Schlafzimmer und 2 oder 3 Bäder.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 77 m²

Grundstücksfläche 198 m²

Zimmer 3

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Terrassen 2

Zustand des Objektes Erstbezug

Neubau

Alt-/Neubau



Lage

Die Anlage liegt am Rande des kleinen Dorfes Roldán ca. 18 km nordwestlich von Los Alcázares. Sie bietet eine gute Verkehrsanbindung, insbesondere auch zum internationalen Flughafen Murcia/Corvera. Zum Flughafen von Alicante braucht man ca. 1 Stunde mit dem Auto.

Für Wassersportler ist das nahegelegene Mar Menor mit seinen schönen Stränden, den kleinen Fischerdörfern und seinem immer um einige Grade wärmeren Wasser besonders interessant. Hier findet man eine wundervolle naturbelassene Landschaft mit großzügigen Vogelschutzgebieten und therapeutischen Moorbädern. Außerdem ist das ganze Jahr über ein vielseitiges Wassersportangebot vorhanden. In nur wenigen Autominuten erreicht man außerdem diverse Golfplätze der Umgebung. Etwas weiter entfernt liegen die Provinzhauptstadt Murcia sowie die Stadt Cartagena mit einer Geschichte von über 2.500 Jahren, welche neben vielen modernen Einrichtungen auch einen Einblick in die Geschichte und Tradition Spaniens und ein umfangreiches kulturelles Angebot bietet.



Ausstattung

Differenzierung Gehoben

Küche Einbauküche

Boden Fliesen

Gartennutzung Ja

möbliert teil

Swimmingpool Ja

Unterkellert Nein



Ausstattung

Die Immobilien werden den höchsten Standards entsprechen und sind unter anderem ausgestattet mit Privatpool, Einbauküchen mit Elektrogeräten, Badezimmern mit Möbeln und Duschwand, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Vorinstallation Klimaanlage sowie einem Kfz-Stellplatz auf dem jeweiligen Grundstück.



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









