

## Renovierungsbedürftige Villa mit 2 getrennten Wohnungen und Gemeinschaftspool

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	299.000 €
Anzahl Carports	1
Anzahl Freiplatz	2



### Objektbeschreibung

Diese Villa mit 2 Wohneinheiten könnte eine renovierende Hand gebrauchen. Wenn Sie Lust haben ein solches Projekt in Angriff zu nehmen, dann könnte diese Villa sehr gut passen. Das große Raumangebot, die Nähe zum Zentrum und das große Grundstück sprechen für sich. Derzeit verfügt die Villa über 2 Wohnzimmer, 2 Küchen, 3 Schlafzimmer, 1 Arbeitszimmer das als Schlafzimmer umgebaut werden kann, 2 Bäder, 1 WC und zwei verglaste Terrassen. Ein extra großer Carport im Zufahrtbereich schützt Ihr Fahrzeug oder auch Wohnmobil vor der Sonne. Das große Grundstück bietet die Möglichkeit einen eigenen Pool zu bauen. Wenige Gehminuten vom Haus entfernt befindet sich ein Gemeinschaftspool, der auch von diesem Haus genutzt werden darf.

Das Objekt verfügt über eine gültige Wohnbarkeitsbescheinigung und die Möglichkeit an einen bestehenden Kanal anzuschließen.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	585 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Anzahl Stellplätze	2
Baujahr	1978



### Lage

Ruhige Süd-West Lage, nur kurze Wege ins Dorf und an den Strand..

## Ausstattung

Heizungsart	Ofenheizung
Befeuerung	Gas, Elektro
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja



## Ausstattung

Massivbauweise mit Blocksteinen, Fliesenböden, Alufenster, Gasheizung mit Einzelöfen, Kaminofen, Klimaanlage, verglaste Terrassen, Carport, etc.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



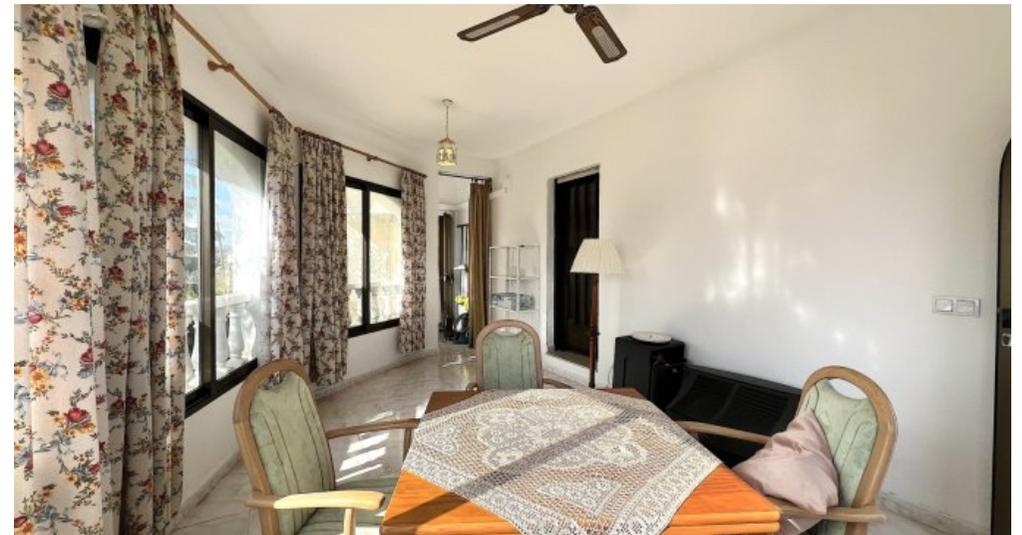
















**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

