

## Villa mit 2 Wohneinheiten und unverbaubaren, einzigartigen Weitblick über das Tal von Orba, bis zum Mittelmeer

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	395.000 €
Anzahl Carports	1
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese Villa in Sanet y Negrals, mit spektakulärem Blick über das Orangental von Orba, den Montgo, Denia mit seiner Burg, liegt in erhöhter und ruhiger Lage. Das nach Süden ausgerichtete Objekt besticht nicht nur mit seinem Blick, sondern auch mit dem 10x5m Pool, der Außen Küche, dem Wellness Raum mit Whirlpool und sonnigen Terrassen, sondern auch mit Ruhe. Die 2-stöckige Immobilie wurde 2000 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 270 m<sup>2</sup>, die sich wie folgt aufteilt: Im Obergeschoss befindet sich der Haupteingang, ein Carport und eine herrliche Terrasse. Die Hauptebene bietet ein Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern und Kamin, offener Küche, eine verglaste Terrasse, die sich ideal als Esszimmer anbietet, 1 Schlafzimmer und einem Badezimmer sowie eine offene Terrasse. Im unteren Bereich des Hauses befinden sich 3 Doppelschlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Wohnzimmer, eine große Terrasse zum Entspannen, sowie Zugang zur Poolterrasse, dem Whirlpool und der Außen Küche.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.030 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	5
Baujahr	2000
Zustand des Objektes	Gepflegt



Ein sehr privates Anwesen, eine Besichtigung lohnt sich.

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	Ja
Swimmingpool	Ja
Wintergarten	Ja



## Lage

Sanet y Negrals ist eine der kleinen Ortschaften im immergrünen Orbatal, dem Florida Europas. Ein Ort, der seinen spanischen Charakter nicht verloren hat. Kleine Geschäfte für den täglichen Bedarf sind genauso vorhanden wie Restaurants und Bars, in denen man nicht nur Einheimische trifft um einen Kaffee oder ein VINO tinto zu genießen. Durch die ausgezeichnete Infrastruktur erreicht man Ondara mit dem großen überdachten Einkaufszentrum in knapp 10 Minuten. Dénia, die ganzjährig lebendige Stadt ist nur ca. 10km entfernt und neben vielen Bars und Restaurants, wunderschöne Strände und interessante Geschäfte. Fährverbindungen nach Mallorca und Ibiza findet man am internationalen Hafen, der auch eine Fischverkaufshalle bietet. Ein Internationaler Busbahnhof, ein modernes Krankenhaus u.v.m..





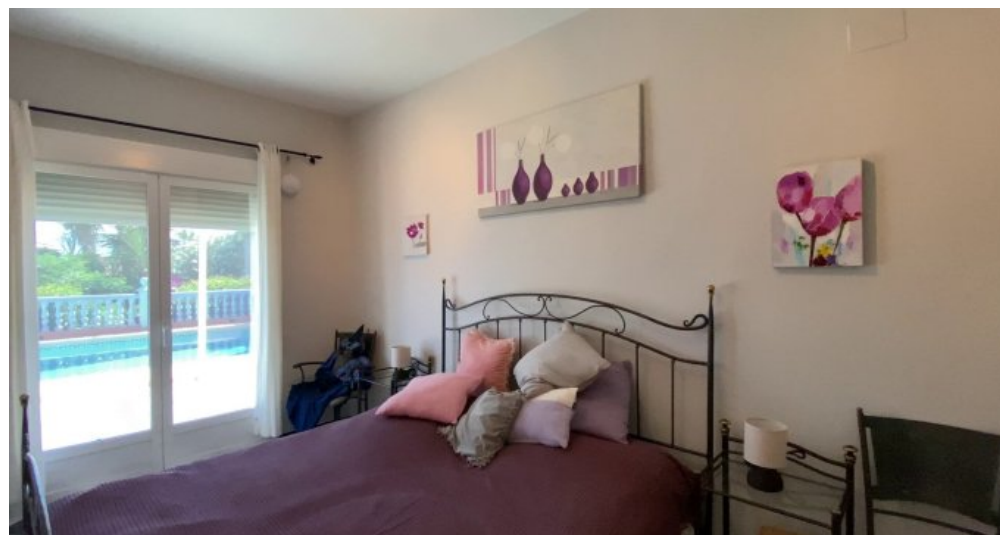
## Ausstattung

Carport und Parkplatz, moderne Einbauküche, 10x5m Pool, Whirlpool, BBQ - Außen Küche, Marmorheizung, Kamin, Klimaanlage, Einbauschränke, Doppeltverglaste Fenster mit Fliegengitter, Abstellraum, u.v.m.

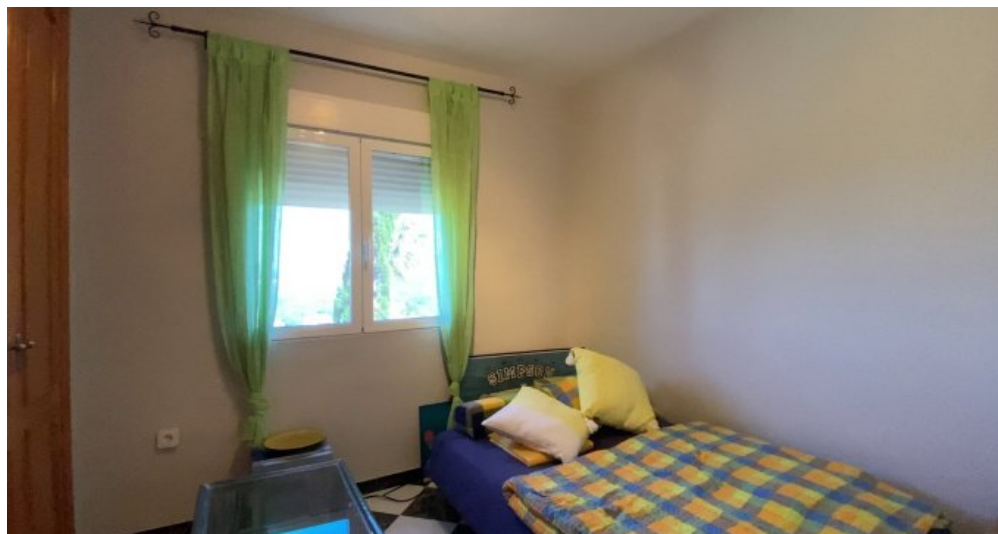


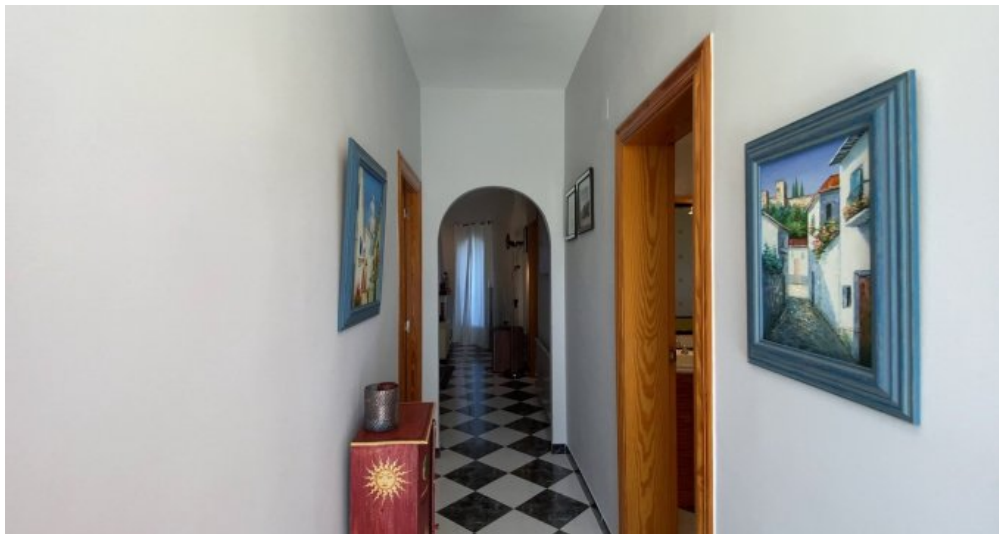
## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..















**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

