

## Doppelhaus-Villen mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Dachterrasse, Vorinstallation Klimaanlage und Privatpool nur 100 m vom Strand

### Preise & Kosten

|            |   |
|------------|---|
| Courage    | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis  | 359.900 €                                       |
| Freiplätze | 1   |



### Objektbeschreibung

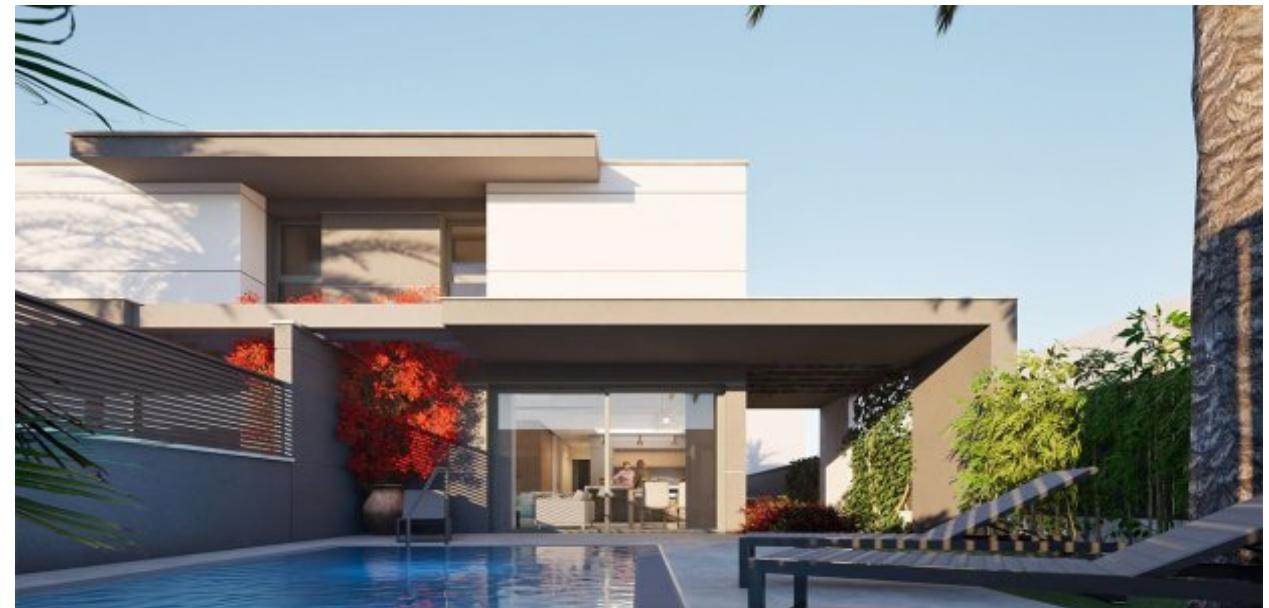
Diese Doppelhaus-Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von 166 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit 3 Schlafzimmern, 3 Badezimmern (2 en-suite), 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche, 1 Hauswirtschaftsraum und 1 Dachterrasse (ca. 38 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 228 m<sup>2</sup>.

Nur 100 m vom Strand des Mar Menors entstehen hier 10 Doppelhausvillen mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern, mit großzügigen Dachterrassen und Privatpools.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 166 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche    | 228 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 4                  |
| Schlafzimmer         | 3                  |
| Badezimmer           | 3                  |
| Terrassen            | 2                  |
| Zustand des Objektes | Erstbezug          |
| Alt-/Neubau          | Neubau             |



## Lage

Die exklusiven Doppelhaus-Villen liegen nur 100 m vom Strand des Mar Menors entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants sind in fußläufiger Entfernung zu finden. Golffreunde freuen sich außerdem über die Nähe zum sehr exklusiven La Manga Club Resort, besonders bekannt durch die Tatsache, dass diverse Fußballmannschaften hier ihr Wintertraining absolvieren. Das nahegelegene Mar Menor ist ein Binnensee, der ein paradiesisches Mikroklima genießt und unschlagbare Bedingungen für die Ausübung nautischer Sportarten bietet. Die besonderen klimatischen Bedingungen des Mar Menors mit einem hohen Anteil von Sonnenstunden pro Jahr und hohem Salzgehalt haben am Nordende des Binnensees seit Jahrhunderten zur Ablagerung von Schlamm geführt, der für viele therapeutische Behandlungen genutzt wird. Ganz in der Nähe findet man auch das Naturschutzgebiet Salinas de Marchamalo, in dem sich viele verschiedenartige Vogelarten aufhalten. Die nächstgelegene größere Stadt ist Cartagena, die ein lohnendes Ausflugsziel bietet.

## Ausstattung

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Differenzierung | Gehoben            |
| Küche           | Einbauküche, offen |
| Boden           | Fliesen            |
| Gartennutzung   | Ja                 |
| möbliert        | teil               |
| Swimmingpool    | Ja                 |
| Unterkellert    | Nein               |



## Ausstattung

Die Ausstattung der Häuser beinhaltet unter anderem Privatpool, Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, LED-Beleuchtung innen und außen, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Vorinstallation Klimaanlage, Duschtrennwände in Bädern, Dachterrassen mit Sommerküchen, Photovoltaik-Paneele für die Stromerzeugung und einen Kfz-Stellplatz auf jedem Grundstück.

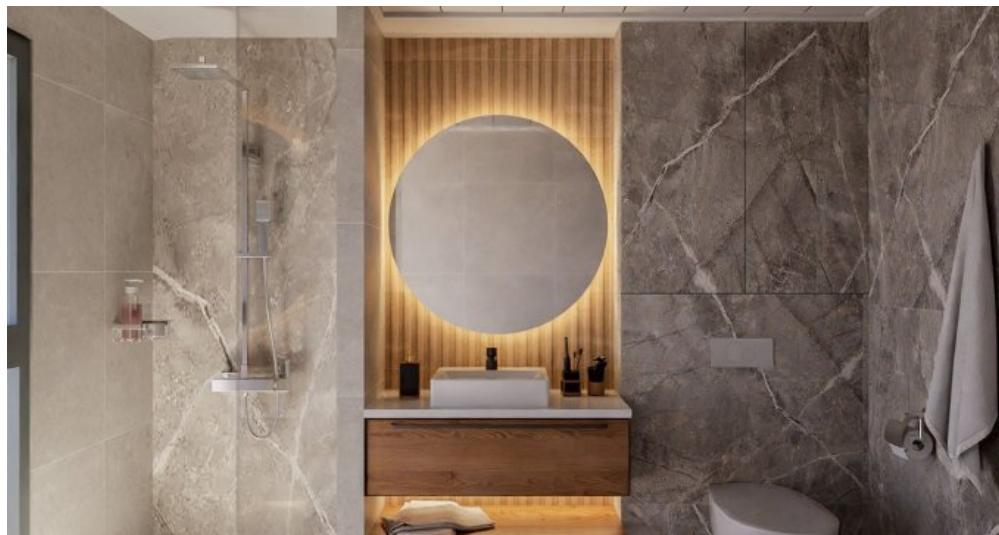


## Sonstiges

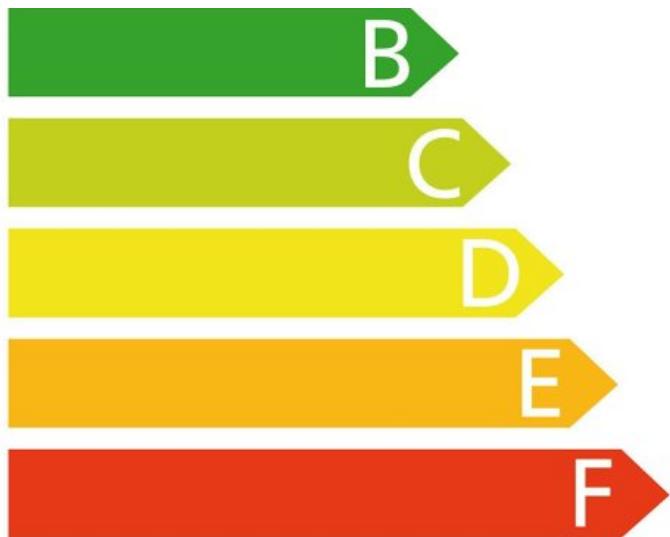
Der Energieausweis ist in Vorbereitung..











in Bearbeitung  
in progress  
en curso

