

## Gepflegte Villa mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern und Privatpool in hervorragender Wohnlage

### Preise & Kosten

Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	620.000 €
Anzahl Garage	2



### Objektbeschreibung

Ideal für Ganzjahresnutzung. Diese 1995 erbaute Villa verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer auf einer Wohnebene, separierter Küche mit direktem Zugang zum oberen Außenbereich. Das Grundstück verfügt über 2 Einfahrten. über eine Innentreppe gelangt man in die Garage / Abstellraum. Hier findet sich die Möglichkeit mehrere Autos abzustellen. Der vordere Bereich des Grundstückes verfügt über eine Außen Küche / Grill Häuschen und einem Pool. Hier findet sich reichlich Platz auch für Feiern mit vielen Personen.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	849 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	3
Baujahr	1995
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

Sehr Zentrale Lage. 5 min fußläufig in die Altstadt Oliva. Süd-West Ausrichtung. Gute Anbindung ins Hinterland. Oliva ist eine typische spanische Stadt, mit verträglichem Tourismus. Breiter Sandstrand mit Dünen. Naturschutzgebiet Marjal ganz in der Nähe..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
möbliert	voll
Swimmingpool	Ja



## Ausstattung

Massivbauweise, Fenster Holz (Doppelverglasung), BBQ Bereich, Pool, Gartengeräte Haus, 2 Einfahrten, Abstellraum, 2 Garagen Rolltüren, Gästetoilette für den Außenbereich, Obstbaumbestand, großzügige, überdachte, Außen Terrasse, .



## Sonstiges

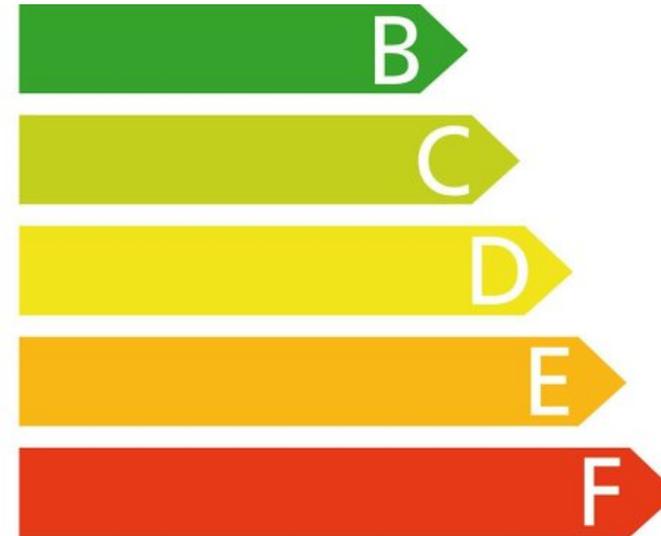
Der Energieausweis ist in Vorbereitung..











**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

