

## Schöne alte Steinfinca (Landhaus-Villa) mit fünf Schlafzimmer in Marxuquera

### Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 490.000 €                                       |
| Anzahl Freiplatz  | 1   |
| Anzahl Garage     | 1   |



### Objektbeschreibung

Hiermit bieten wir Ihnen eine der wenigen, noch originalgetreu renovierten Fincas (ca.160 Jahre) an. Sie liegt in einer eigentümlichen Landschaft zwischen Bergen und dem Mittelmeer. Das mit Bedacht auf die alten Gebäudesubstanz und den Charakter der Finca zu bewahren, wurden teilweise die Original Fenster, Türen und Tore aufwendig restauriert oder durch gleichalte aus dem Antikhandel ersetzt. Auch das Dach wurde teilweise erneuert und unter Verwendung der alten Ziegel neu aufgebaut. Die 40cm dicken Außenmauern, bieten in den heißen Sommermonaten eine willkommene Abkühlung im Haus inneren. Viele Originalteile der damaligen Zeit sind noch vorhanden wie z.B. Bodenfliesen, über 3 Meter hohe Holztüren, Küchenvitrinen etc. Der ursprüngliche Patio (zur damaligen Zeit wurde dieser für die Tierhaltung genutzt) ist zu einem sehr einladenden - mit arabischen Fliesen ausgestattet - Innenhof ausgebaut worden. In der massiven Außenwand des Patios ist ein alter funktionsfähiger Backofen (original) eingemauert.

## Angaben zur Immobilie

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Wohnfläche        | 340 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche | 2.285 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 7                    |
| Schlafzimmer      | 5                    |
| Badezimmer        | 3                    |
| Terrassen         | 3                    |



Gerade zur Blütezeit legt sich ein herrlicher Duft von frischen Orangen (Azahar-Blüte) etc. über die gesamte Gegend. Der Parkähnliche Garten ist für eine ganzjährige Blüte angelegt und mit vielen Pflanzen des Mittelmeerraums bepflanzt. Der Garten verfügt über eine komplette Bewässerungsanlage. Die Finca verfügt über 5 Schlafzimmer, 3 Bäder, großes Wohnzimmer mit offenem Kamin, offene Küche verbunden mit dem großen Esszimmer und direktem Zugang zu Patio. Die Finca bietet außerdem verschiedene Bereiche als Ruhezonen an. Im Eingangsbereich hat man die Möglichkeit sich auf der großen Terrasse mit Blick auf den Garten zu entspannen. Auf der großen Terrasse im Schwimmbadbereich kann man wunderbar den Sonnenuntergang genießen und im Hauptschlafzimmer bietet die kleine Terrasse einen freien rundum Blick auf die Bergkette des Mondúber und die umliegenden Plantagen.

## Ausstattung

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Differenzierung    | Standard    |
| Boden              | Fliesen     |
| Kamin              | Ja          |
| Heizungsart        | Ofenheizung |
| Swimmingpool       | Ja          |
| Sicherheitstechnik | Alarmanlage |



## Lage

Diese Finca liegt in 5km Ortsnähe zu Gandia Stadt. Die mittelalterliche Altstadt, berühmt durch die Adelsfamilie Borja (Papst Alexander VI) bietet Kultur, Strand und eine gute Infrastruktur an. Auch der 7km lange Sandstrand, deren Wasserqualität durch das "Blue Flag-Zertifikat" ausgezeichnet wurde, lässt keine Wünsche offen. Aber auch die Umgebung lädt zu Ausflügen an der Küste entlang, die Bergregionen und natürlich die Ferienorte Denia, Javea, Altea etc. ein. Hervorragende Golfplätze befinden sich in der Nähe (Oliva Nova, La Sella)..





## Ausstattung

Innenhof, Pool, Balkon/Terrasse, Dusche, Bad mit Fenster, Einbauküche, Garage / Stellplatz, Fußbodenfliesen, Garten-/mitbenutzung, Gäste-WC, Alarmanlage.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





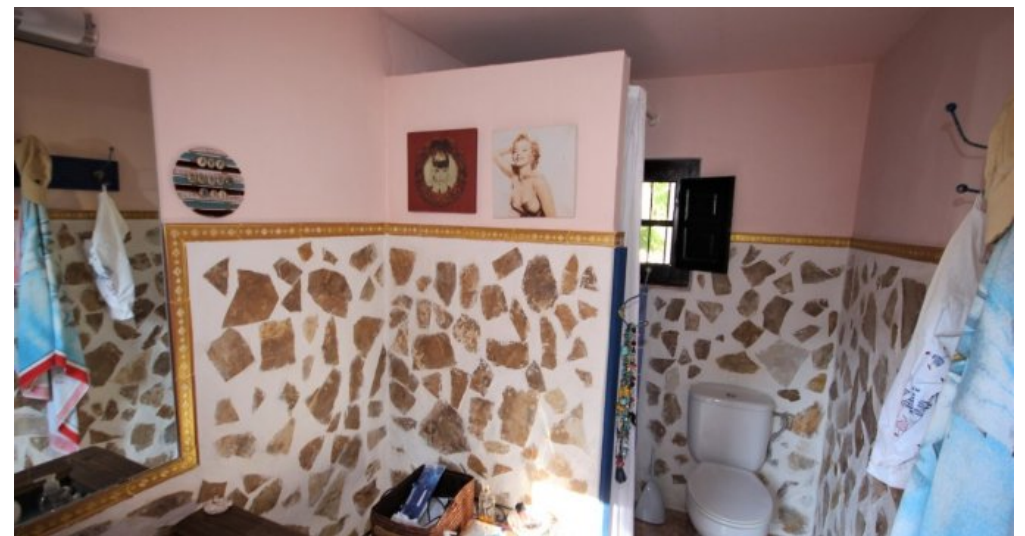




















in Bearbeitung  
in progress  
en curso

