

## Villa mit 4 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, Privatpool und Garage

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	295.000 €



### Objektbeschreibung

Diese schöne Villa verfügt über eine konstruierte Fläche von 198 m<sup>2</sup> mit 1 Wohn-/Esszimmer, 1 Einbauküche, 4 Schlafzimmern und 3 Bädern.

Mit ihrer perfekten Lage in der Nähe aller Versorgungsmöglichkeiten, mit Straßenbahnanschluss und mit dem fußläufig erreichbaren Strand handelt es sich um eine ideale Villa für den Dauerwohnsitz oder als Investitionsobjekt für Ferienvermietungen.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	198 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	316 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

Die Villa liegt nur wenige Gehminuten von der Straßenbahnhaltestelle entfernt. Die Straßenbahn verfügt stündlich über mehrere Linien, die Sie nach Benidorm, Alicante oder Denia bringen können. Ein weiterer Vorteil dieser Villa besteht auch darin, dass Sie zu Fuß oder mit dem Fahrrad zum Strand von El Campello gehen können, wo es entlang der Promenade Bars und Restaurants mit vielen Arten von Tapas und allen Arten spanischer Gerichte gibt. Es gibt auch einen Yachthafen mit einer Frischfischauktion. In der Nähe des Hafens gibt es eine historische Sehenswürdigkeit namens "Los Baños de la Reina", ein wunderschöner und interessanter Ort, den man besichtigen kann. El Campello ist nicht so belebt wie andere Großstädte, was bedeutet, dass es hier sehr freundlich und sicher ist. El Campello verfügt außerdem über alle Arten von Dienstleistungen und Grundbedürfnissen wie Supermärkte, Bekleidungsgeschäfte, Friseure usw. Es ist auch ein perfekter Ort für alle Arten von Wassersportarten wie SUP-Paddeln, Wellen- und Windsurfen, Tauchen oder Segeln.

## Ausstattung

Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



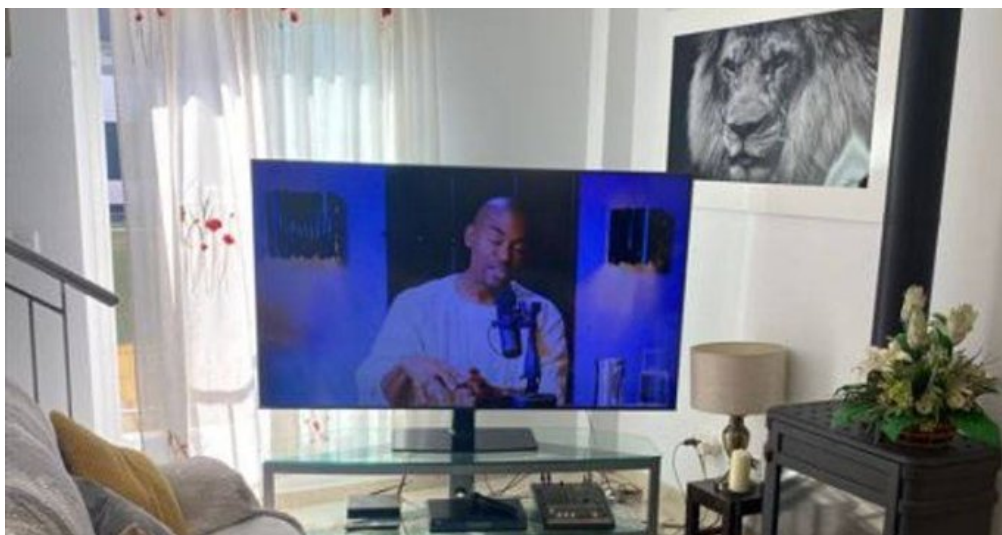
## Ausstattung

Das Haus verfügt unter anderem über Klimaanlage und einen Kaminofen.

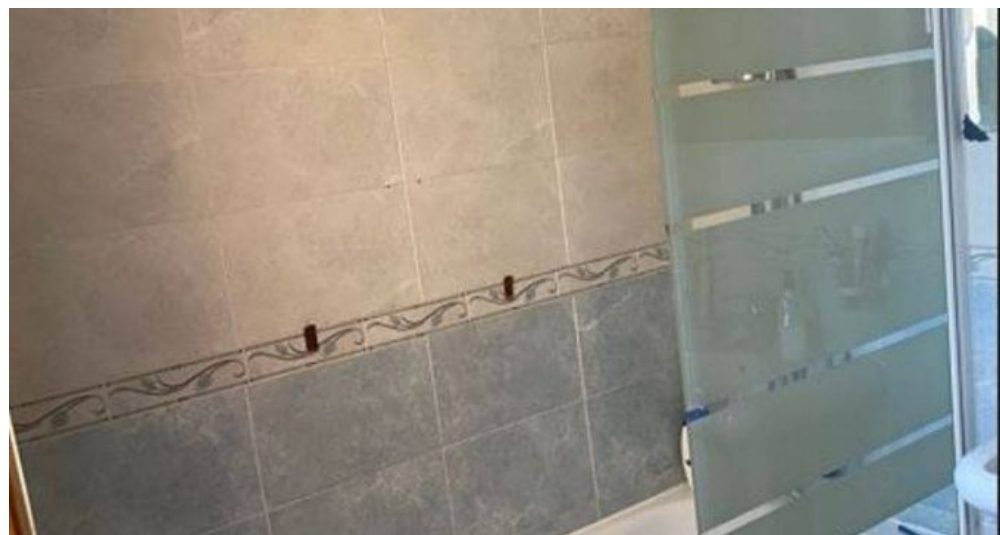
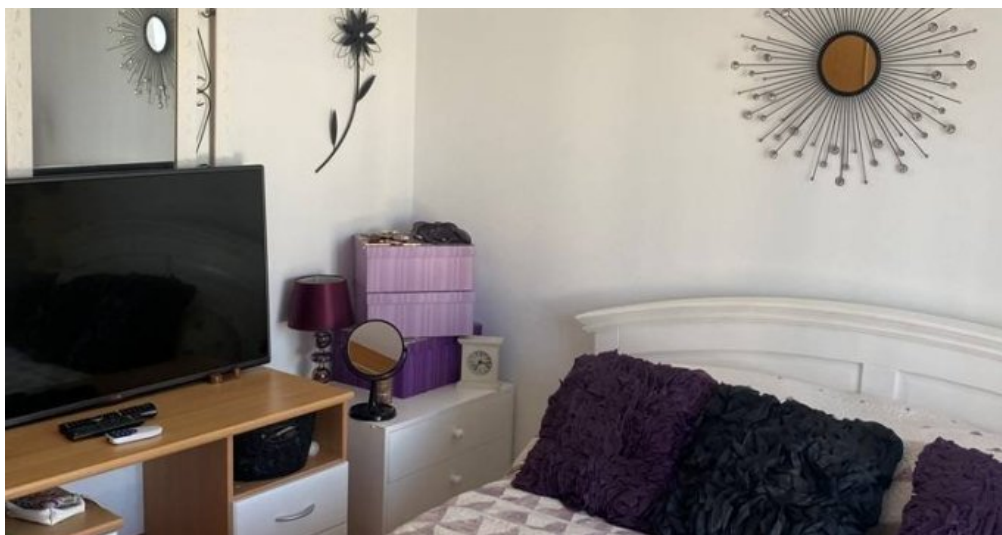


## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









in Bearbeitung  
in progress  
en curso



