

Renovierungsbedürftige Villa mit großem Eckgrundstück und Gemeinschaftspool

Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Kaufpreis	254.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Diese Villa verfügt über einen Gemeinschaftspool, der sich in der Nähe des Hauses befindet. Es gibt ebenfalls die Möglichkeit einen eigenen Pool auf dem Grundstück zu erstellen. Die gesamte Wohnfläche befindet sich auf einer Ebene. Insgesamt verfügt die Villa über 2 Schlafzimmer, 1 Bad, 1 Wohn-Esszimmer, 1 offene Küche mit Theke zum Wohnzimmer sowie 1 verglaste Terrasse. Das Grundstück ist nach Süd ausgerichtet und sehr sonnig und zentral gelegen. Ein Carport mit Sektionaltor bietet Ihrem Fahrzeug den notwendigen Schatten im Sommer. Beim genannten Kaufpreis handelt es sich um einen Festpreis.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	119 m ²
Grundstücksfläche	650 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	1
Baujahr	1979
Zustand des Objektes	Teil bzw. Vollrenovierungsbedürftig



Ausstattung

Massivbauweise mit 20 cm Hohlblocksteinen, Fliesenböden, Alutüren außen, Holztüren innen, Gas - Zentralheizung, Kaminofen im Wohnzimmer, Einbauküche, Einbauschränke, verglaste Terrasse, Carport, el. Einfahrtstor etc. .

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Kamin	Ja
Heizungsart	Ofenheizung, Zentralheizung
Befeuerung	Gas
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein
Wintergarten	Ja



Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..











in Bearbeitung
in progress
en curso

