

## Romantisch, rustikale Finca mit großem Grundstück, Pool und vielen Wohnmöglichkeiten

### Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 749.000 €                                       |
| Anzahl Freiplatz  | 2   |



### Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem luxuriösen Rückzugsort! Diese exklusive Villa bietet ein großzügiges Raumangebot. Auf einem beeindruckenden Grundstück von 6652 m<sup>2</sup> gelegen, umfasst die Wohnfläche großzügige 250 m<sup>2</sup>, die Ihnen und Ihrer Familie reichlich Platz zum Leben und Entspannen bieten. Die Villa verfügt über insgesamt vier Schlafzimmer und drei elegante Badezimmer. Es gibt einen großzügigen im Erdgeschoss und ebenfalls im ersten Stock mit direktem Zugang zur Poolterrasse mit herrlichem Blick auf den Garten und das Meer. Der Außenbereich ist eine wahre Oase der Erholung und bietet viel Platz für private Feste oder geselliges Zusammensein. Außerdem ist der weitläufige Garten ideal für sportliche Aktivitäten oder gemütliche Spaziergänge.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Wohnfläche           | 250 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche    | 6.652 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 5                    |
| Schlafzimmer         | 4                    |
| Badezimmer           | 3                    |
| Anzahl Stellplätze   | 2                    |
| Baujahr              | 1997                 |
| Zustand des Objektes | Gepflegt             |



## Lage

Diese Villa befindet sich in einer erstklassigen Lage in La Sella und bietet eine ruhige und exklusive Wohnumgebung. Gleichzeitig sind Supermärkte, Bars, Restaurants und das Einkaufszentrum in Ondara in wenigen Minuten erreichbar - ebenso wie die Tennisplätze und der Golfplatz. Die internationalen Flughäfen von Valencia und Alicante sind circa eine Autostunde entfernt..

## Ausstattung

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Differenzierung | Standard                    |
| Boden           | Fliesen                     |
| Kamin           | Ja                          |
| Heizungsart     | Ofenheizung, Zentralheizung |
| Klimatisiert    | Ja                          |
| Swimmingpool    | Ja                          |



## Ausstattung

Massivbauweise, Gas-Zentralheizung, Klimaanlage, Pool, Grillbereich, separates Studio, doppelt verglaste Holz- & Aluminiumfenster.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..













**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

