

Moderne und komfortable Reihenhäuser mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und  
Gemeinschaftspool in Golfanlage

## Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 289.900 €                                       |
| Anzahl Freiplatz  | 1   |



## Objektbeschreibung

Diese sehr schönen und modernen Reihenhäuser verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 168 m<sup>2</sup> (inkl. Terrassen) mit

- 2 Schlafzimmern,
- 2 Bädern (1 en-suite),
- 1 Wohn-/Esszimmer mit moderner Einbauküche,
- 1 Hauswirtschaftsraum,
- 1 Terrasse (ca. 22 m<sup>2</sup>) und
- 1 Dachterrasse (ca. 68 m<sup>2</sup>).

Die zugehörigen privaten Gärten haben eine Größe von ca. 35 m<sup>2</sup>. Die Wohneinheiten werden in sehr modernem und ansprechendem Design aus hochwertigen Materialien erstellt und bieten eine durchdachte Raumaufteilung. Die Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über private Gärten, die Obergeschoss-Wohnungen bieten großzügige private Dachterrassen und die Reihenhäuser bieten beides. .

## Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 168 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 3                  |
| Schlafzimmer         | 2                  |
| Badezimmer           | 2                  |
| Terrassen            | 2                  |
| Zustand des Objektes | Erstbezug          |
| Alt-/Neubau          | Neubau             |



## Lage

Die kleine Wohnanlage befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung direkt neben der Golfanlage Vistabella Golf, nur ca. 20 Autominuten vom Meer entfernt. Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten, ein Supermarkt, eine Apotheke sowie diverse Bars und Restaurants sind in der Golfanlage vorhanden und alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den umliegenden Ortschaften Los Montesinos, San Miguel de Salinas, Orihuela und Torrevieja. Der Flughafen von Alicante ist über die Autobahn in einer guten halben Stunde zu erreichen.

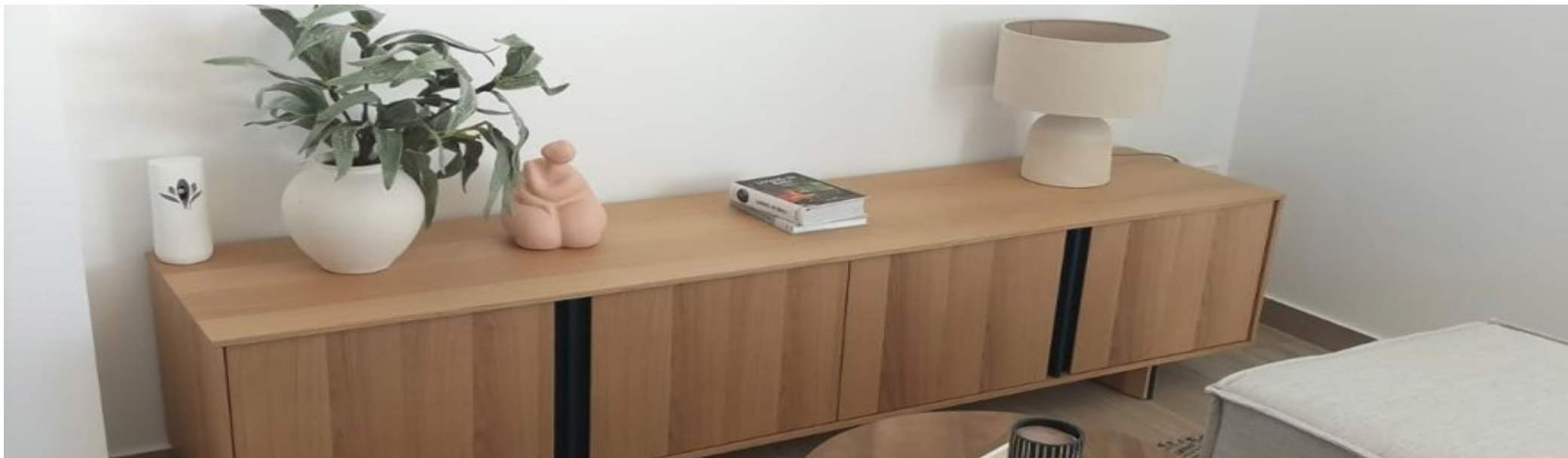
Wenn jemand Vistabella Golf zum ersten Mal besucht, wird er feststellen, dass hier viel Liebe und viel Detailarbeit in die Entwicklung dieses Golfplatzes investiert wurde. Die Integration der umliegenden Natur und die rücksichtsvolle Nutzung ihrer Ressourcen macht den Komplex zu etwas ganz besonderem. Hier findet man auf mehr als 34 Hektar viele mediterrane Bäume und Sträucher unter denen sich auch 3 majestätische Pinien befinden, die man von fast jedem Platz aus sehen kann.

## Ausstattung

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Differenzierung | Gehoben            |
| Küche           | Einbauküche, offen |
| Boden           | Fliesen            |
| Klimatisiert    | Ja                 |
| Gartennutzung   | Ja                 |
| möbliert        | teil               |
| Swimmingpool    | Ja                 |
| Unterkellert    | Nein               |







## Ausstattung

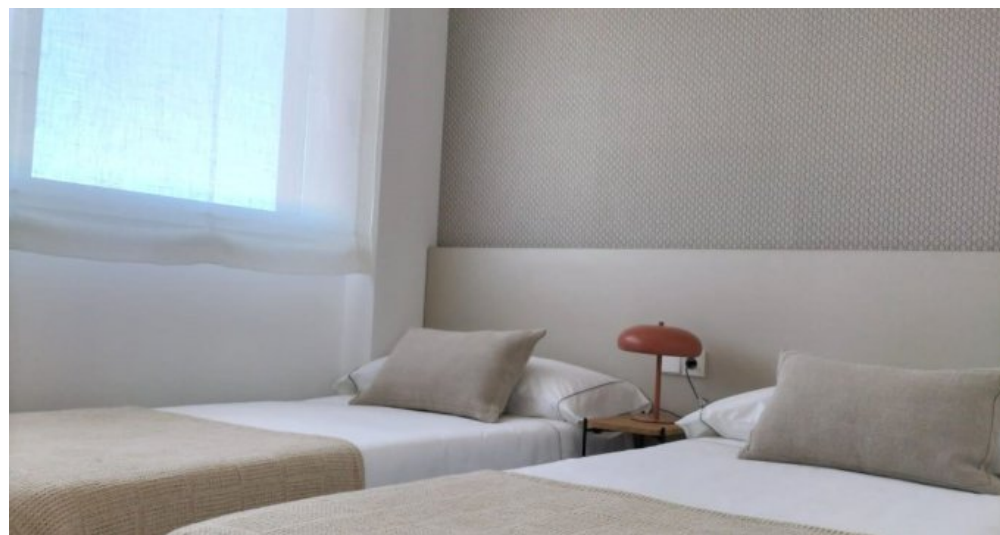
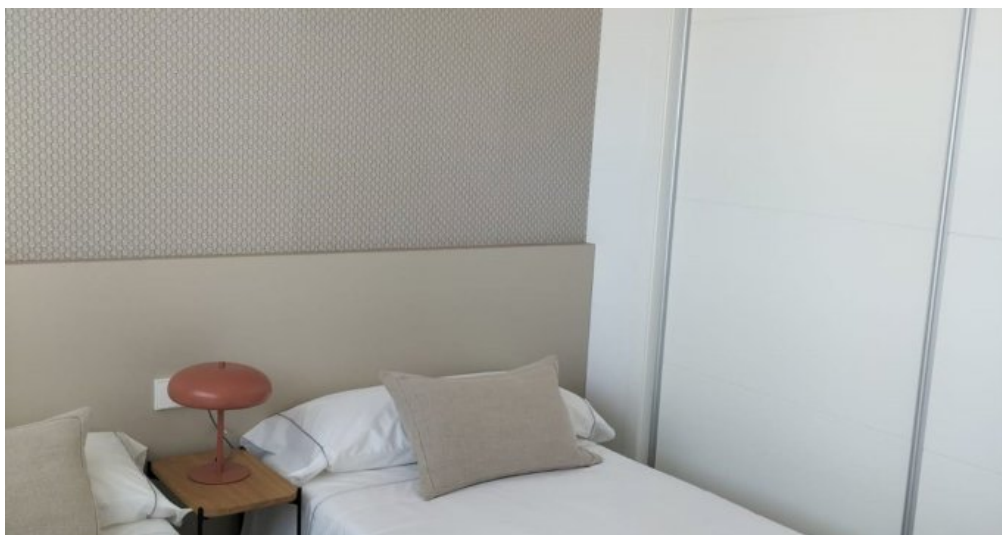
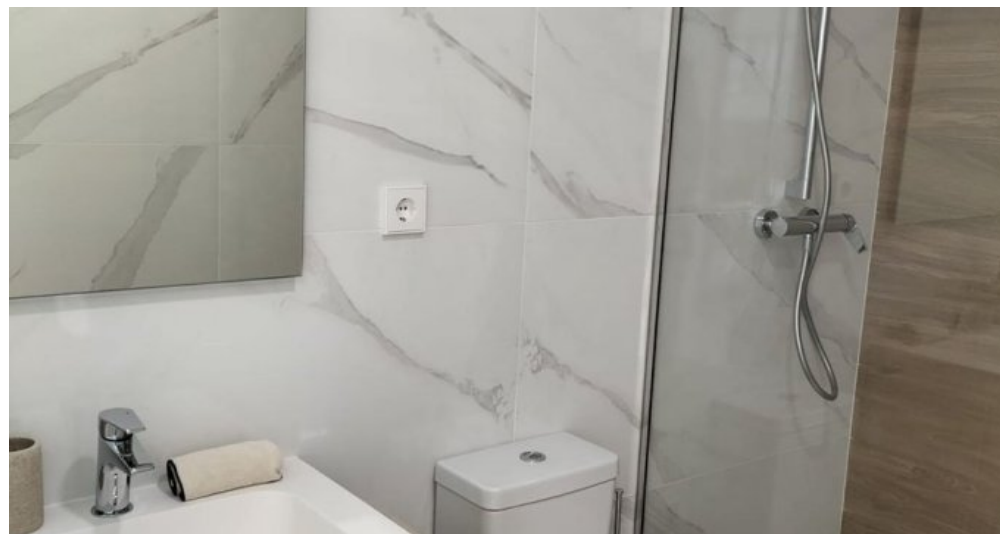
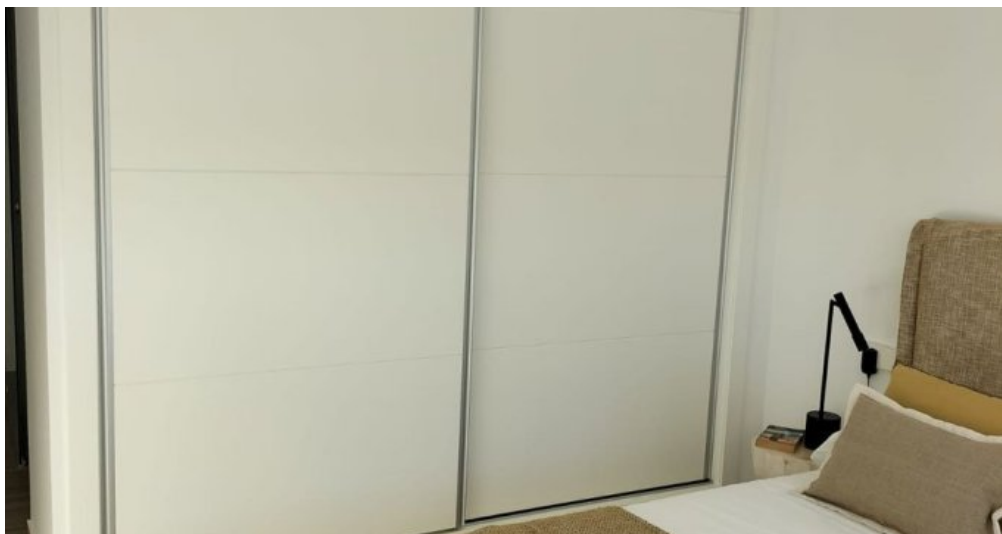
Die Häuser verfügen unter anderem über PVC-Fenster mit Doppelverglasung und Rollläden, Sicherheitstüren, Klimaanlage, Einbauküchen ohne Elektrogeräte, Einbauschränke mit Schiebetüren in den Schlafzimmern und Kfz-Stellplätze. Selbstverständlich gehört auch ein Gemeinschaftspool zur Anlage.



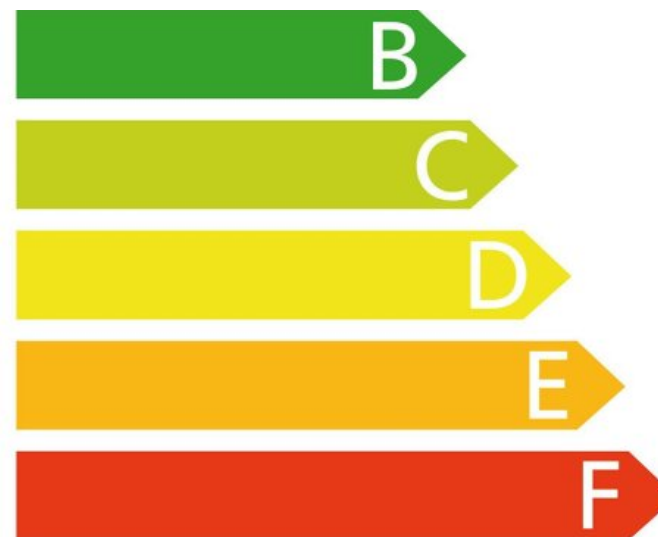
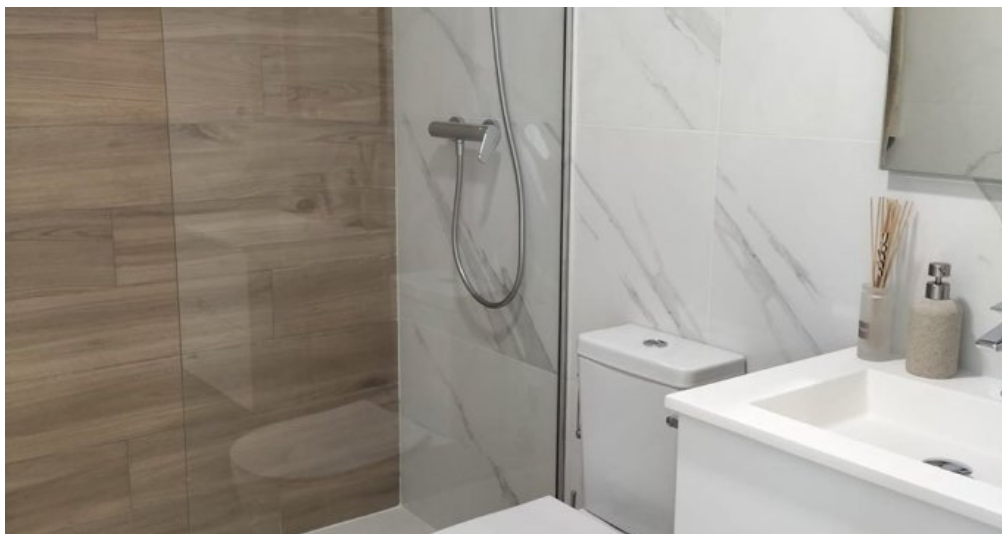
## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

