

Wunderschöne Villen mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Dachterrasse und Privatpool im  
La Finca Golf Resort

## Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	509.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Diese wunderschönen zweigeschossigen Villen verfügen über eine kontruierte Fläche von ca. 198 m<sup>2</sup> - 205 m<sup>2</sup> (inklusive Terrassen) mit

- 3 Schlafzimmern,
- 2 Bädern (1 en-suite),
- 1 großzügigen Wohn-/Essbereich mit moderner Einbauküche,
- 1 Terrasse im Erdgeschoss (ca. 31 m<sup>2</sup> - 38 m<sup>2</sup>) und
- 1 Dachterrasse (ca. 36 m<sup>2</sup>).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 308 m<sup>2</sup> - 435 m<sup>2</sup>.

Hier entstehen 6 überaus ansprechende Villen in zweigeschossiger Bauweise und mit Privatpool und Kfz-Stellplatz. Zeitgenössische Villen, die moderne Linien mit traditionellen Elementen wie Stein an der Fassade und Holzimitationen an den Fenstern kombinieren. Der Grundriss dieser Häuser trägt dazu bei, dass das Sonnenlicht den ganzen Tag über optimal genutzt wird, und begünstigt gleichzeitig die Privatsphäre, die für unsere Kunden so wichtig ist. .

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	198 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	308 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	2
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



## Lage

Die Villen liegen in der sehr schönen Golfanlage La Finca und diese wiederum befindet sich in landschaftlich reizvoller Umgebung in der Nähe des Ortes Algorfa. Die Entfernung zum am Meer gelegenen Ort Guardamar del Segura mit seinen Stränden beträgt ca. 15 km.

Die wichtigsten Einkaufsmöglichkeiten sind in der Anlage oder im nahegelegenen Ort Algorfa vorhanden, alle weiteren Versorgungsmöglichkeiten findet man in den größeren Städten der Umgebung wie Almoradí und Torrevieja. Weitere nahegelegene Orte sind wie bereits erwähnt Guardamar del Segura mit seinen kilometerlangen Sandstränden, seinem Jachthafen und der schön angelegten Parkanlage im Herzen der Stadt, Santa Pola mit seiner schönen Promenade, Elche mit seinem reizvollen Palmengarten und die Provinzhauptstadt Alicante mit ihrer auf einem Felsen gelegenen Burg, die einen phantastischen Ausblick über die Stadt und auf das Meer bietet..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Zur qualitativ hochwertigen Ausstattung dieser Häuser gehören Klimaanlage, Domotiksystem, komplett eingerichtete Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke, Badezimmermöbel und -spiegel, Fußbodenheizung in den Badezimmern, Sicherheitstüren, PVC-Fenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rolläden, fertig angelegte Gärten mit Privatpool und Bewässerungssystem und vieles mehr.

## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	A









