

## Wunderschöne Villa mit 5 Schlafzimmern, 5 Bädern, Gästeappartement und Privatpool

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	435.000 €
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese schöne Villa verfügt über eine Hauptwohnung und ein Gästeappartement.

Die Hauptwohnung bietet eine überdachte Terrasse, die sich um die Vorderseite der Villa herum erstreckt und von der man auf den schönen Garten blickt. Sie hat eine Einbauküche im amerikanischen Stil, ein Wohnzimmer, drei großzügige Schlafzimmer, von denen zwei ein eigenes Bad haben, sowie ein weiteres Badezimmer.

Im Souterrain befindet sich eine separate, völlig eigenständige Wohnung komplett mit eigener Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Bädern.

Des Weiteren gibt es eine große Dachterrasse, von der aus man einen herrlichen Blick über die Landschaft hat.

Die Villa wurde über die Jahre sehr gepflegt.

Im Außenbereich befindet sich ein schöner, gepflegter Garten mit alten Pflanzen und Sträuchern. Es gibt reichlich Platz zum Unterhalten oder Entspannen mit Freunden oder der Familie, da es eine komplett ausgestattete Bar im Freien mit überdachten Sitzgelegenheiten gibt, von denen man auf den eigenen privaten Pool mit Jacuzzi schaut.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	435 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Terrassen	4
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

Die Villa ist nordwestlich ausgerichtet und befindet sich in der Urbanisation Benimar, die zu Rojales gehört. Sie ist weniger als 10 Minuten zu Fuß von einer Auswahl an Restaurants, Bars und Geschäften entfernt..

## Ausstattung

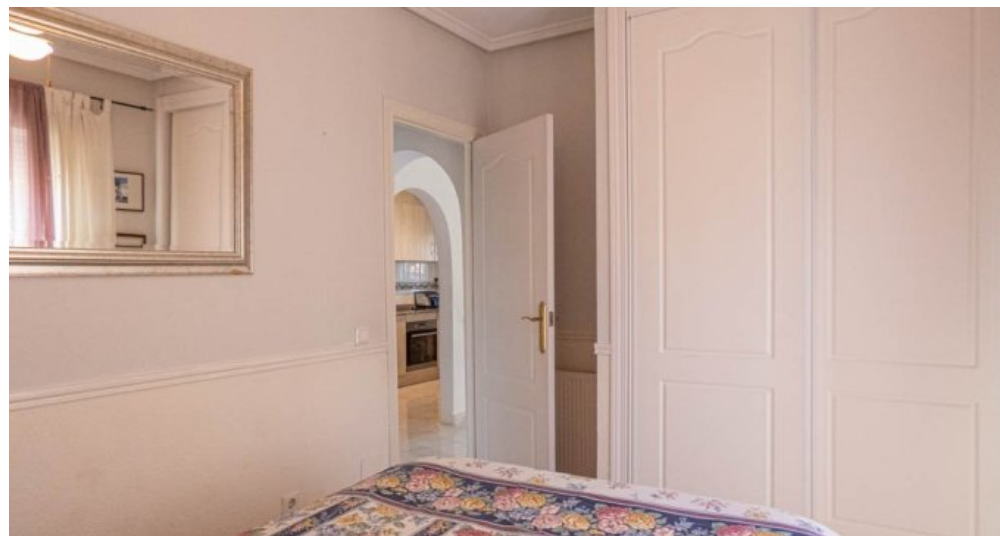
Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Heizungsart	Zentralheizung
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage



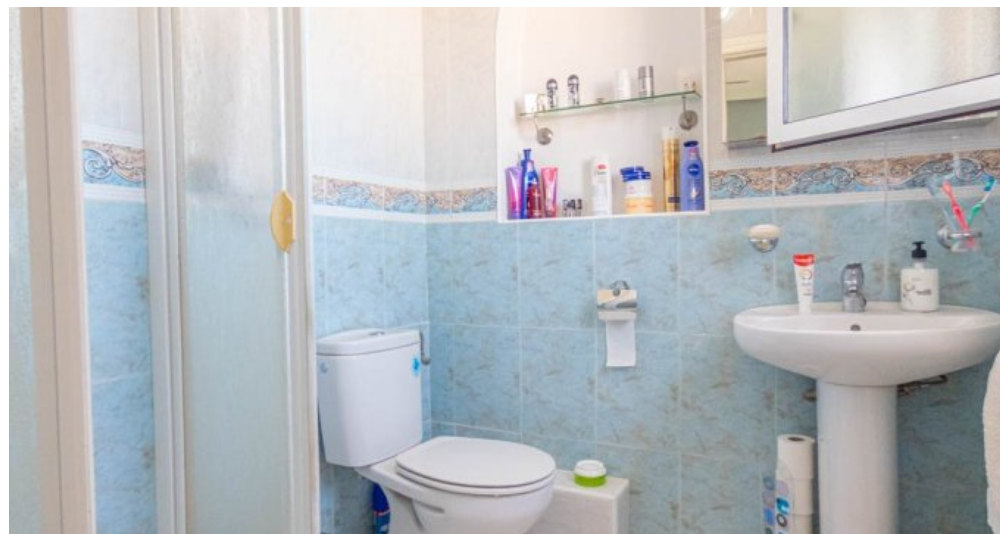
## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..





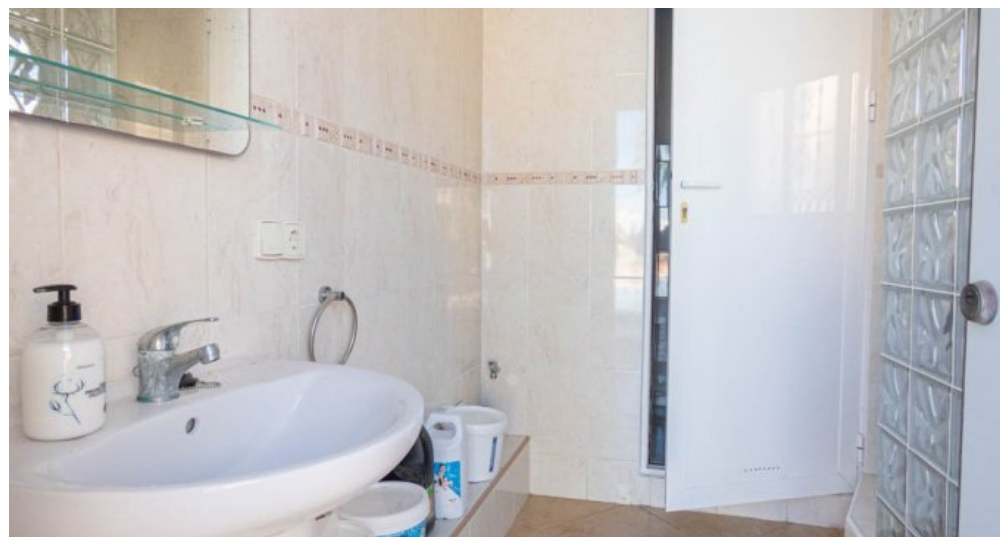
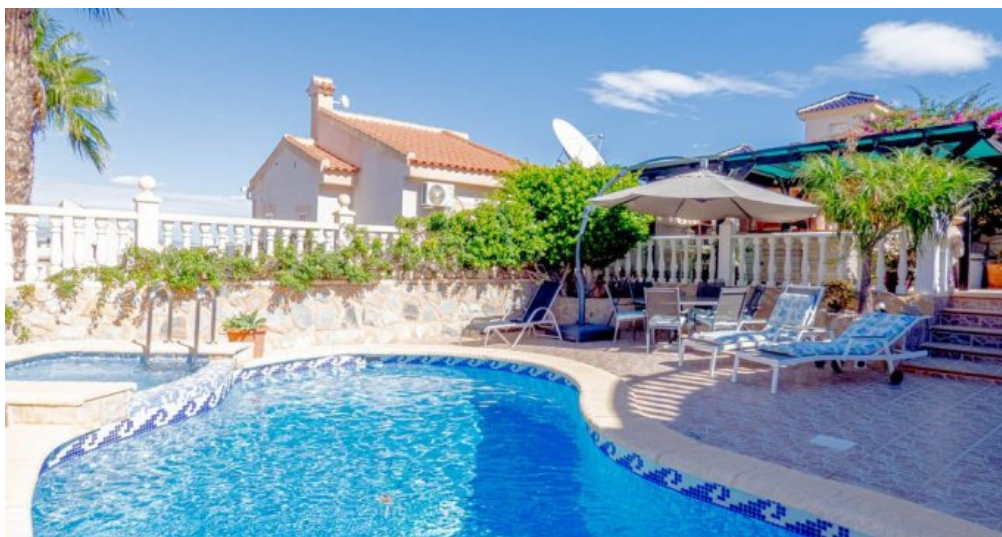


















**in Bearbeitung**  
**in progress**  
**en curso**

