

## Top gepflegte Villa mit herrlicher Meersicht und vielen Extras in Denia am Montgo

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	550.000 €
Anzahl Carports	1
Anzahl Freiplatz	1



### Objektbeschreibung

Diese sonnige 4 Schlafzimmer Villa (Baujahr 2001) liegt in einer Luxus-Villen-Lage (Marquesa VI) in Denia, 5 Kilometer vom feinsandigen Strand entfernt. Das Haus hat einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Bucht von Valencia. Das Haus selbst hat ein großes Wohnzimmer mit angrenzendem Sonnenbalkon mit einer offenen Wohnküche und gemütlichem Kamin, ein Schlafzimmer (das derzeit als Arbeitszimmer genutzt wird) und ein Duschbad. Über eine innenliegende Treppe gelangt man zum unteren Wohnbereich: einem Schlafzimmer mit großem Bad sowie einer Einliegerwohnung mit Wohnzimmer (der derzeit mit 2 großen Betten ausgestattet ist und als Schlafzimmer genutzt wird), und einem weiteren Schlafzimmer mit direktem Zugang zum Privatpool und einem sehr großzügigen modernen Duschbad. Alle Bereiche sind mit Fußbodenheizung über Wärmepumpe ausgestattet, es besteht aber auch die Möglichkeit auf Gas-Zentralheizung umzustellen. Die große Poolterrasse bietet Platz für Sonnenliegen und verwöhnt mit einer großzügigen Sommerküche für schöne Grillabende.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	122 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	802 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	3
Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	2
Baujahr	2001
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

Sehr ruhige Lage in Denia, 5 Kilometer von dem Sandstrand entfernt, Restaurants und Supermärkte befinden sich in der Nähe. Ins Zentrum von Denia sind es wenige Kilometer. In Denia finden Sie viele Geschäfte, Flaniermeilen, Restaurants, ein großes Kultur-, Sport- und Freizeitangebot. Die Flughäfen Alicante und Valencia sind ca. 1 Fahrtstunde entfernt..

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Ofenheizung, Fußbodenheizung
Befuerung	Gas, Elektro
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Nein



## Ausstattung

Massivbauweise, Fliesenböden, Kunststofffenster mit Isolierglas und Moskitoschutz, Rollläden, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Pelletofen, beheizbarer Pool, Außendusche, Photovoltaik-Anlage, Solaraufbereitung Warmwasser, Markisen, überdachte Außenküche, Carport, elektrisches Einfahrtstor, diverse Terrassen und Sitzplätze, Unterkellerung vom Carport praktisch als Waschküche genutzt, moderne Einbauküche, Glaselemente an der Terrasse, Kanalanschluss, u.v.a.m. .



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

























in Bearbeitung  
in progress  
en curso

