

## Schöne Villa mit herrlicher Aussicht und vielen Extras in Denia am Montgo

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	495.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



### Objektbeschreibung

Eine sehr schöne Villa mit unterschiedlichen Nutzungsmöglichkeiten und großzügigen Räumlichkeiten im Hauptgeschoss. Diese sehr ruhig und sonnig gelegene Villa besticht durch die schöne, ruhige Wohnlage mit Meersicht. Im Hauptgeschoss befindet sich ein großzügiges Wohn- Esszimmer welches in einen Wintergarten und in die Einbauküche übergeht. Auf der gleichen Etage befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite sowie eine Gästetoilette. In dem von außen zugänglichen Räumlichkeiten im Gartengeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, die jeweils von außen zugänglich sind. Das Objekt verfügt außerdem über eine Garage. Der Garten ist schön angelegt. Vom Wintergarten und der Poolterrasse hat man eine herrliche Fernsicht in die Bucht von Gandia - Valencia. Zahlreiche Extras wie ein BBQ, eine PV Anlage runden das Angebot ab. .

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	800 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Anzahl Stellplätze	1
Terrassen	4
Baujahr	1995
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

Denia - ruhig und sonnig..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Kamin	Ja
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung	Gas, Elektro
Klimatisiert	Ja
Sauna	Ja
Swimmingpool	Ja
Wintergarten	Ja



## Ausstattung

Massivbauweise, Fliesenböden, Einbauküche, Einbauschränke, Isolierglasfenster aus PVC, Zentralheizung, Klimaanlage, Toscabögen im Wohnzimmer, großer Wintergarten mit Meersicht, PV Anlage, Pool mit el. Abdeckung, Wärmepumpe für den Pool, Gegenstromanlage im Pool, Außendusche, el. Markisen, el. Einfahrtstor, Kanalanschluss, BBQ, Garage, schöner Garten, u.v.a.m.



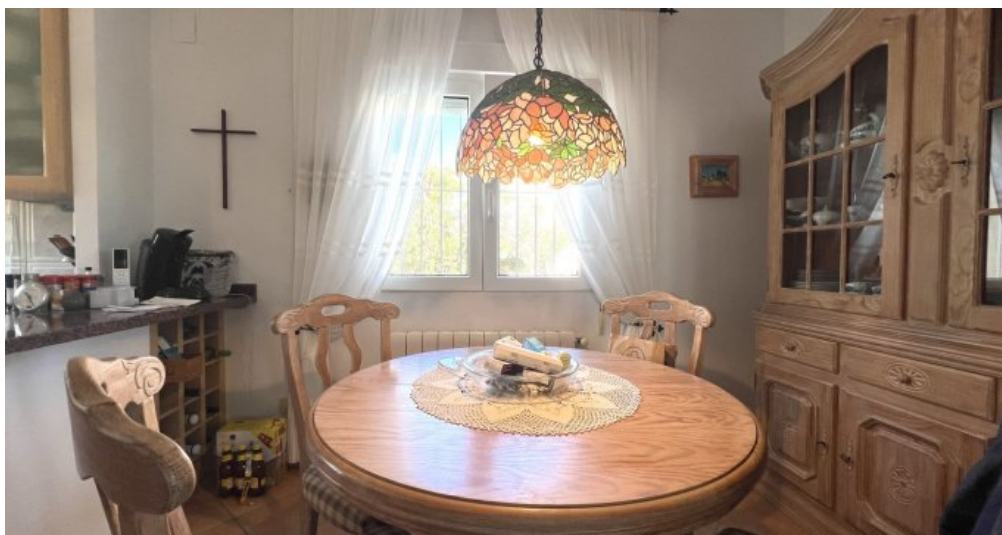
## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..

































in Bearbeitung  
in progress  
en curso

