

## Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern, 3 Bädern und Privatpool im exklusiven Las Colinas Golf Resort

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	2.550.000 €
Anzahl Garage	1



### Objektbeschreibung

Diese beeindruckende Villa liegt im wunderschönen Las Colinas Golf Resort und hier wird jede Villa als ein einmaliges und individuelles Projekt entwickelt mit großzügigen und hellen Räumlichkeiten, die sich zu den Gärten hin öffnen. Das Interieur und die Ausstattung der Immobilie sind überaus hochwertig und die genutzten Technologien sorgen für maximalen Komfort.

Diese Villa bietet Ihnen im Sommer kühlenden Schatten und im Winter die wärmende Sonne. Ein Haus, um das ganze Jahr über die Natur zu genießen. Die Villa bietet eine zeitlose Aura von Komfort und Ruhe, die eine Lebensweise ermöglicht, die über ihre Mauern hinausgeht. Sie ist der Inbegriff von Eleganz, Nachhaltigkeit und Natur in einem großartigen, einzigartigen zeitgenössischen Design - ein authentisches Kunstwerk. Der Übergang vom Innen- zum Außenbereich im Erdgeschoss ist fließend. Eine überdachte Terrasse ermöglicht es den Bewohnern, den Kontakt mit den Außenbereichen zu genießen, ohne auf den Komfort der Innenräume verzichten zu müssen, und bietet eine Fülle von Möglichkeiten.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	329 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.094 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau



094 m<sup>2</sup>.

Hocheffiziente Isolierung und bioklimatisches Design - beide Konzepte gewährleisten ein optimales, effizientes Energiemanagement zu jeder Jahreszeit. Das Haus passt sich an seine natürliche Umgebung an, die in Verbindung mit der einheimischen Landschaftsgestaltung eine effektive Symbiose zwischen dem Haus und seiner Umgebung für maximalen Komfort schafft. Photovoltaik-Paneele fangen die Sonnenenergie ein und wandeln sie in Elektrizität um, während Erdwärmesonden das ganze Jahr über Energie mit der tiefen, temperaturstabilen Schicht austauschen und so die Leistung anderer Austauschsysteme, wie z. B. aérothermische Energie, verstärken und für geringen Wartungsaufwand und unglaubliche Langlebigkeit sorgen. Das gesamte Klimatisierungssystem arbeitet im Inneren des Hauses in einer vor Sonne und Korrosion geschützten Umgebung.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Heizungsart	Fussbodenheizung
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	teils



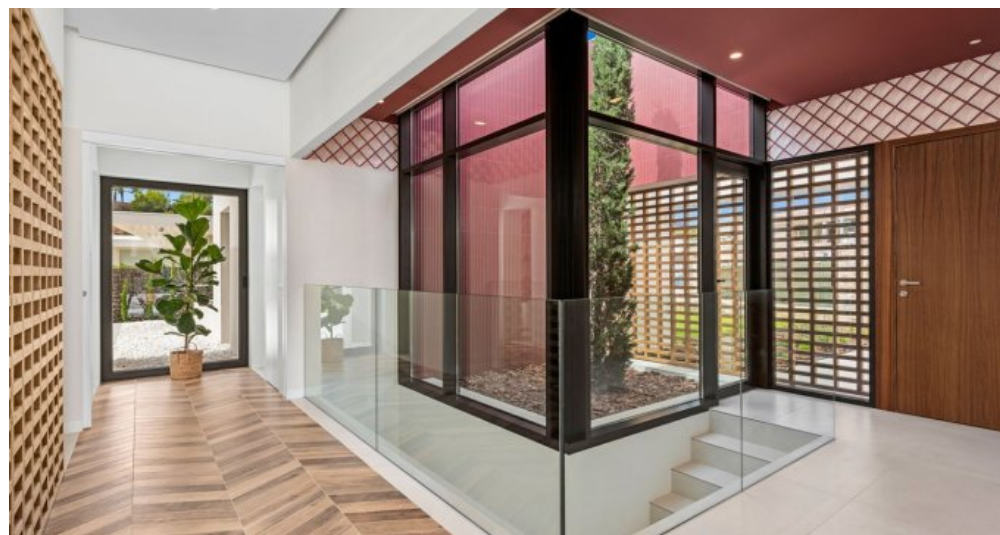
## Lage

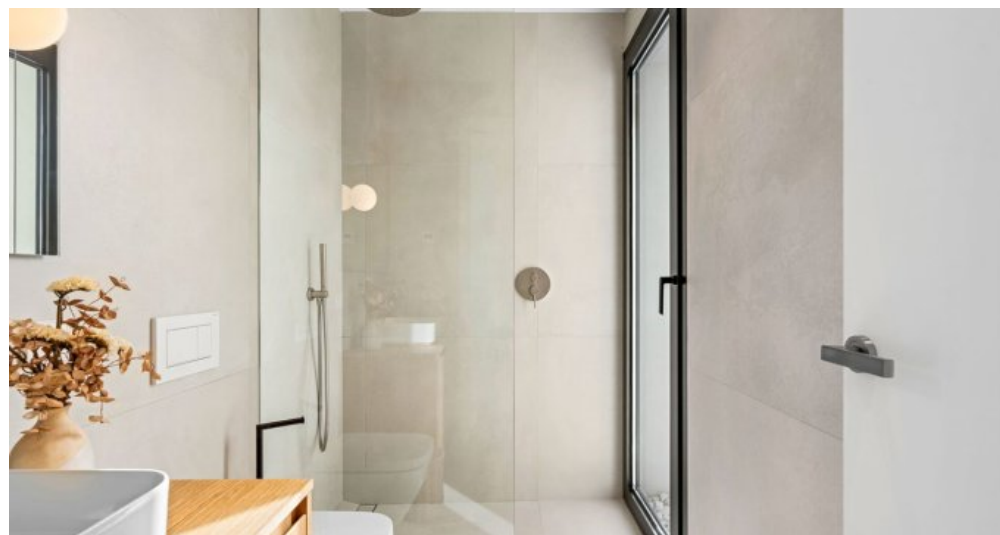
Der Las Colinas Golf & Country Club liegt an der spanischen Mittelmeerküste, südlich von Alicante. Eine wunderschön erhaltene natürliche Umgebung mit exklusiven Häusern, die sich nahtlos in eine mehr als 200.000 m<sup>2</sup> große grüne Umgebung einfügen, die wie eine andere Welt wirkt. Der Las Colinas Golf & Country Club ist der perfekte Ort, um einen gesunden mediterranen Lebensstil zu führen. Er bietet ein außergewöhnliches Klima, eine hervorragende Anbindung und erstklassige Dienstleistungen. Deshalb wurde die Anlage bei den renommierten World Travel Awards bereits mehrfach als "Leading Villa Resort in Spain and Europe" ausgezeichnet. Es ist die Heimat eines großartigen Meisterschaftsgolfplatzes, der von den World Golf Awards fünfmal zum "Besten Golfplatz Spaniens" gekürt wurde. Laut der jüngsten Top-100-Rangliste gehört er zu den 100 besten Plätzen Europas, die von der Zeitschrift Golf World ausgewählt wurden. Es gibt keinen größeren Luxus, als im Las Colinas Golf & Country Club im Einklang mit der Natur zu leben und gleichzeitig Dienstleistungen mit hohem Mehrwert zu genießen, bei denen Privatsphäre, Qualität und Kundenservice das Leben zu einem Vergnügen machen.

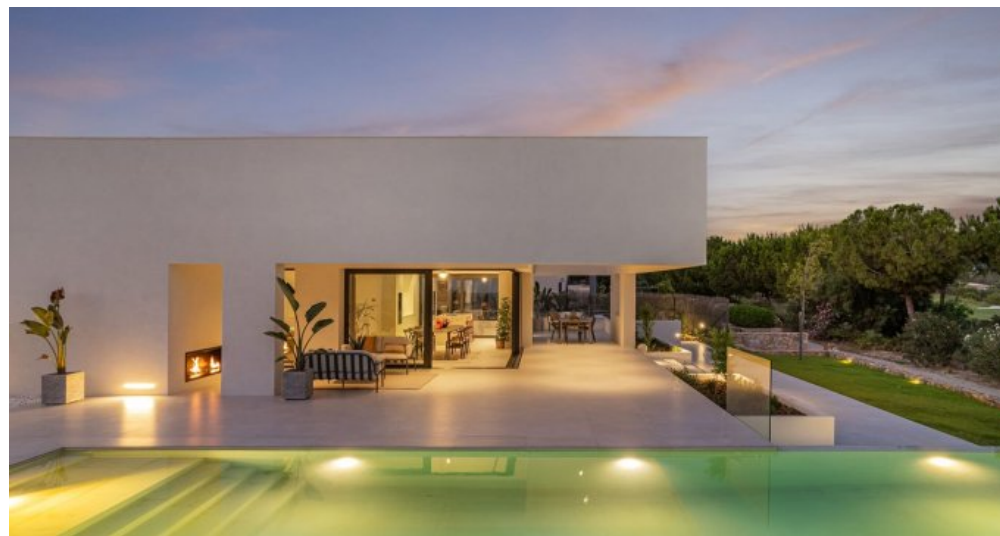


## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









in Bearbeitung  
in progress  
en curso



