

## Gepflegte Strandvilla nur 200 Meter vom Meer entfernt

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	598.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



### Objektbeschreibung

Eine schöne Villa in einer einzigartiger Lage. Diese Villa wurde im Obergeschoss geschmackvoll renoviert und befindet sich in 1. Meereslinie, nur 200 Metern des Strandes Las Marinas entfernt. Der große Garten mit automatischer Bewässerungsanlage und eigenem Brunnen ermöglicht es Ihnen, dieses pflegeleichte Anwesen zu genießen. Der 8x5 Meter große Pool ist nach Süden ausgerichtet und verfügt über eine große Terrasse. Zwei Außenduschen vervollständigen diesen Außenbereich. Die Villa bietet viel Platz auf insgesamt 240 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 4 Doppelschlafzimmern, 1 Single-Schlafzimmer, 3 Bädern und zwei Toiletten. Im Erdgeschoss gelangen wir über die große überdachte Terrasse zum Eingang zum Haupthaus. Hier befindet sich das geräumige Wohn-Esszimmer mit Kamin-Kassette, Klimaanlage, Einbauküche und Speisekammer, 3 Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, 1 Toilette und 1 Badezimmer mit Badewanne vervollständigen diese Ebene. Das Erdgeschoss ist mit der Garage verbunden, so dass ein direkter Zugang zum Haus auch von der Garage aus gegeben ist.

### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	843 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	3



Diese ist ausgestattet mit einem Duschbad und einem Doppelschlafzimmer, auch ein Balkon mit Blick auf den Pool ist vorhanden. Auf der gleichen Etage befindet sich eine weitere Gästewohnung mit separatem Zugang. Diese ist ausgestattet mit einem Wohnzimmer, 1 WC, 1 Duschbad, einem Doppelschlafzimmer mit Einbauschränk und einem Balkon mit freiem Blick. Über die Außentreppe gelangen Sie auf die Dachterrasse mit Blick über den Garten bis hin zum Meer. Eine bequeme Einfahrt mit elektrischem Tor und elektrischem Garagentor ist bei diesem Objekt gegeben. Garage und Carport bieten genügend Platz für 2 Autos. Erwähnenswert ist die einzigartige Lage am Meer und noch dazu nur wenige Kilometer von Denia entfernt.

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Kamin	Ja
Heizungsart	Ofenheizung
Befuerung	Gas
Klimatisiert	Ja
möbliert	voll
Swimmingpool	Ja



## Lage

Erstaunliche Lage am schönen Sandstrand von Las Marinas und nur 6 km von Denia entfernt. Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind zu Fuß erreichbar. Denia ist inzwischen bekannt für seinen Yachthafen und das ausgezeichnete und vielfältige gastronomische Angebot. Der Flughafen von Valencia und der Flughafen von Alicante sind innerhalb einer Autostunde zu erreichen..



## Ausstattung

Fliesenboden im ganzen Haus, Klimaanlage Warm/kalt im Wohnzimmer und in der Gästewohnung, Holz-Fenster, Rollläden, Moskitonetze, Kamin mit Kassette, Einbauküche, mehrere Abstellräume, Dachterrasse mit Meerblick, Balkon, Balkon, automatische Gartenbewässerung, Brunnen und vieles mehr.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..









