

## Villa am wunderschönen Golfplatz

### Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 449.500 €                                       |
| Anzahl Freiplatz  | 1   |
| Anzahl Garage     | 1   |



### Objektbeschreibung

Die Villa hat eine bebaute Fläche von 267 m<sup>2</sup> und steht auf einem Grundstück von ca. 670 m<sup>2</sup>. Wenn Sie durch die Außentore eintreten, haben Sie eine große Auffahrt, in der problemlos zwei Autos Platz finden. Wenn Sie weiter in Richtung des Grundstücks gehen, finden Sie auf der linken Seite eine Garage und eine Treppe hinauf zur Villa. Wenn Sie die Treppe hinaufgehen, gelangen Sie auf eine Innenterrasse, bevor Sie die Villa selbst betreten, die über einen langen Flur verfügt, an den sich die Schlafzimmer und Badezimmer anschließen. Schlafzimmer eins und zwei verfügen über Einbauschränke und Klimaanlage, gefolgt vom dritten Schlafzimmer mit Klimaanlage und Zugang zu einer Terrasse und dann vom Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken, Klimaanlage und eigenem Duschbad. Endlich haben Sie auf dieser Ebene ein Familienbadezimmer.

Am anderen Ende des Flurs befindet sich eine Treppe, die Sie in die untere Ebene führt, wo Sie eine geräumige Küche und einen offenen Wohnbereich haben, der sowohl einen Wohn- als auch einen Essbereich bietet.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 267 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche    | 670 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 6                  |
| Schlafzimmer         | 5                  |
| Badezimmer           | 3                  |
| Terrassen            | 1                  |
| Zustand des Objektes | Gepflegt           |



Es gibt einen eingebauten Bereich, der als Außengrillplatz oder als Bar genutzt werden könnte. Sie haben die Wahl? Zurück in der Villa gibt es ein weiteres kleines Zimmer, gefolgt von einem weiteren Badezimmer. Außerhalb der Villa gibt es verschiedene Ebenen, die Raum für Unterhaltung bieten. Der Garten ist gut angelegt und verfügt über zahlreiche Pflanzen, die das ganze Jahr über für Farbe sorgen. Die Villa ist nur eine kurze Autofahrt von allen örtlichen Annehmlichkeiten wie Restaurants, Geschäften und Bars entfernt und etwa 15 Autominuten von den schönen Stränden von Moncayor oder Guardamar entfernt.

## Ausstattung

|                 |         |
|-----------------|---------|
| Differenzierung | Gehoben |
| Klimatisiert    | Ja      |
| Gartennutzung   | Ja      |
| möbliert        | teil    |
| Swimmingpool    | Ja      |



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..



















