

## Exklusive Villa mit 6 Schlafzimmern und beheiztem Privatpool

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	900.000 €



### Objektbeschreibung

Aguas Nuevas ist eines der Wohngebiete von Torrevieja und eines der bemerkenswertesten Gebiete, in dem in den letzten Jahren hochwertige Einfamilienhäuser entwickelt wurden. Es zeichnet sich außerdem durch seine gute Lage, Erreichbarkeit und Nähe zu allen Dienstleistungen wie Supermärkten, Sport- und Freizeitbereichen aus. Der Strand La Mata ist der nächstgelegene und kann mit dem Auto in wenigen Minuten erreicht werden.

Bei dem zum Verkauf stehenden Haus handelt es sich um eine freistehende Villa im mediterranen Stil auf einem 854 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit privatem Pool.

Das Haus verteilt sich auf zwei Etagen und verfügt über insgesamt 6 Schlafzimmer und 2 Badezimmer. Beim Betreten des Hauses werden Sie von der schönen Halle beeindruckt, von der aus Sie alle Räume wie das schöne Wohnzimmer, das Esszimmer und eine gemütliche verglaste Terrasse mit Blick auf den dahinter liegenden Garten erreichen. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem die separate Küche mit Essbereich und direktem Zugang zum Garten und zur überdachten Veranda.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	852 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	6
Badezimmer	2
Zustand des Objektes	Gepflegt



Eine beeindruckende Treppe im Flur führt Sie in die obere Etage, wo sich die anderen drei Schlafzimmer und das zweite Badezimmer befinden.

Neben dem beheizten Swimmingpool, zwei überdachten Veranden und einem Grillplatz gibt es außerhalb des Hauses eine Sommerküche, ein WC und einen Abstellraum.

Neben dem Pool können Sie einen Bereich mit Bäumen genießen, der besonders im Sommer dank seines Schattens und seiner Frische eine Freude ist.

Zwei Autos können bequem und unter einer Pergola geparkt werden.

Das Haus bietet viel Luxus und einen sehr komfortablen Lebensstil. Es ist ideal für eine große Familie.

## Ausstattung

Differenzierung	Gehoben
Küche	Einbauküche
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
möbliert	voll
Swimmingpool	Ja
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja



## Energieausweis

Gebäudeart	Wohnimmobilie
Energieausweis Art	Bedarf
Erstellungsdatum	Ausgestellt ab dem 01.05.2014
Energieeffizienzklasse	D































