

## Rustikale Finca mit Brunnen, 6200m<sup>2</sup> Land und nahe an Denia

### Preise & Kosten

Käufer-Provision	Nein
Freitext Courtage	Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei!
Kaufpreis	399.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



### Objektbeschreibung

Eine tolle Möglichkeit für Individualisten und Finca-Liebhaber. Diese rustikale Finca besticht mit einem ausgiebigen Platzangebot. Abgesehen von den knapp 6200m<sup>2</sup> Grundstück teilt sich das Haus in fünf Schlafzimmer und zwei komplette Bäder auf. Typisch für eine Finca ist auch an einen schönen Außenbereich gedacht. Es gibt eine Garage mit viel Platz und Abstellmöglichkeiten und eine überdachte Terrasse. Direkt gegenüber wächst ein Bananenbaum und viele Orangen. Der große Teil des Grundstücks wird aktuell für die Hühnerhaltung genutzt. Der Strom kommt ganz normal von der Stadt und für den Wasserbedarf gibt es einen Brunnen. Im Erdgeschoss - mit Ausnahme der Küche - gibt es eine elektrische Fußbodenheizung. Auch das Bad im Obergeschoss ist mit Fußbodenheizung ausgestattet. Alles in allem eine Immobilie mit Charakter zum wohlfühlen.

## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	204 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	6.198 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Baujahr	1981
Zustand des Objektes	Gepflegt



## Lage

Diese tolle Finca liegt in den Ausläufern von Denia und verbindet so die Vorzüge von außerhalb mit dem positiven der Stadt. Innerhalb von fünf Minuten ist man im Zentrum von Denia und dem wilden Treiben der Gastronomiemeile. Außerdem verfügt Denia über eine Fährverbindung nach Mallorca und Ibiza. Die internationalen Flughäfen von Valencia und Alicante sind circa 70 Minuten entfernt..

## Ausstattung

Differenzierung	Standard
Kamin	Ja
Heizungsart	Ofenheizung, Fussbodenheizung
Befeuerung	Elektro
Klimatisiert	Ja
möbliert	teil



## Ausstattung

Massivbauweise, Fußbodenheizung, Klimaanlage, Kamin, doppelverglaste Aluminiumschiebefenster, Brunnen, Vorratsraum.



## Sonstiges

Der Energieausweis ist in Vorbereitung..











