

## Neuwertige Luxusvilla mit Überlaufpool, Gästewohnung, Meersicht und Garage

### Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufer-Provision  | Nein  |
| Freitext Courtage | Unsere Angebote sind für Käufer provisionsfrei! |
| Kaufpreis         | 1.215.000 €                                     |
| Anzahl Garage     | 1   |



### Objektbeschreibung

Eine Villa der Superlative die an Bauqualität nicht mehr zu übertreffen ist. In einer der beliebtesten Wohnlagen von Javea, auf einem Eckgrundstück mit herrlicher Fernsicht treffen Sie auf eine Villa die keine Wünsche offen lässt. Die Villa verfügt über 3 - 4 Schlafzimmer, eine große hochwertige Einbauküche sowie über ein helles Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Luxuspool. Der aufwendig erstellte Pool bietet verschiedene Zonen (behindertengerecht, Jacuzzi, Kinderbereich, Schwimmbereich). Eine separate Gästewohnung bietet zwei weitere Schlafzimmer, ein Duschbad und einen geräumigen Wohn-Essbereich. Modernste Haustechnik sowie eine außergewöhnliche Verarbeitung der einzelnen Materialien machen das Objekt so einzigartig. Nichts wurde dem Zufall überlassen, alles wurde bis ins Kleinste geplant und von erfahrenen Handwerkern in die Tat umgesetzt. Eine Garage bietet Platz für 3 Fahrzeuge. Der Garten wurde aufwendig von einem Landschaftsgärtner angelegt und verfügt über eine Rasenfläche rund um den Pool.

## Angaben zur Immobilie

|                      |                      |
|----------------------|----------------------|
| Wohnfläche           | 300 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche    | 1.200 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 7                    |
| Schlafzimmer         | 5                    |
| Badezimmer           | 4                    |
| Baujahr              | 2010                 |
| Zustand des Objektes | Neuwertig            |



## Lage

Stadtnahe, sonnige Aussichtslage, die Entfernung in die Stadt und an den Arenalstrand beträgt ca. 1 km..

## Ausstattung

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| Heizungsart        | Fussbodenheizung |
| Klimatisiert       | Ja               |
| Swimmingpool       | Ja               |
| Sicherheitstechnik | Alarmanlage      |



## Ausstattung

Hochwertige Massivbauweise mit Isolierung der Wände, der Decke und des Fussbodens, hochwertige Isolierglasfenster, Fussbodenheizung, Klimaanlage, Einbauküche, Einbauschränke, hochwertige Natursteinböden, Toskasäulen, Marmorbeläge, aufwendige Stahlarbeiten (Edelstahl innen, von einem Künstler erstellte Stahlarbeiten außen), Wasserdeposit, Jacuzzi, Dachterrasse mit Meersicht, Terracottafliesen, aufwendige Holzarbeiten innen, Galerie, Garage, Natursteine im Garten, handgemachte Terracottaverklinkerung, Alarmanlage, u.v.a.m.







